

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

**30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolar ve
bağımsız denetçi raporu**

DÜNYA VARLIK YÖNETİM A.Ş.
30.06.2026 TARİHİ İTİBARIYLA
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Dünya Varlık Yönetim A.Ş.
Yönetim Kuruluna

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak, Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat:10
34396 Sarıyer/İstanbul,Turkey
T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

1) Görüş

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların 14 Temmuz 2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren" (BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı)'na uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2) Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3) Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının sırasıyla tam kapsamlı denetimi ve sınırlı kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 26 Şubat 2026 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş, 8 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporunda olumlu sonuç bildirmiştir.

EREN Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International

Erdoğan Çetinkaya
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 06.08.2026

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal raporu

Şirket'in yönetim merkezinin adresi : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Blok No: 127
İç Kapı No:3 Şişli / İstanbul
Şirket'in telefon numarası : 0850 22 22 850
Şirket'in faks numarası : 0850 480 7071
Şirket'in elektronik posta adresi : info@dunyavarlik.com

30 Haziran 2026 tarihli finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- I. Şirket hakkında genel bilgiler
- II. Şirket'in finansal tabloları
- III. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
- IV. Şirket'in mali bünyesine ilişkin bilgiler
- V. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VI. Diğer açıklama ve dipnotlar
- VII. Bağımsız denetim raporu

Bu raporda yer alan Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar 14 Temmuz 2021 tarihli ve 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge ve açıklamaları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları, ve bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak aksi belirtilmediği müddetçe **Bin Türk Lirası (TL)** cinsinden hazırlanmış olup, tam kapsamlı denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Ali Emre BALLI
Genel Müdür

Burak AKKÖPRÜ
Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler

Ad-Soyad/Unvan: Turgay Aykut AKBULUT / Mali İşler Direktörü

Tel No: 0850 22 22 850
Faks No: 0850 480 70 71

İçindekiler

Birinci bölüm

Genel bilgiler

- I. Şirketin kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Şirket'in tarihçesi
- II. Şirketin sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama
- III. Şirketin yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama
- IV. Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar
- V. Şirketin hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

İkinci bölüm

Finansal tablolar

- I. Bilanço (Finansal durum tablosu)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Kar veya zarar tablosu
- IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu
- VII. Kar Dağıtım Tablosu

Üçüncü bölüm

Muhasebe politikaları

- I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar ve dipnotlar
- II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar
- III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar
- IV. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar
- V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar
- VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar
- VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar
- IX. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar
- X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar
- XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- XII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar
- XIV. Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar
- XV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar
- XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar
- XVII. Borçlanmalara ilişkin açıklamalar
- XVIII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar
- XIX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar
- XX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar
- XXI. Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar
- XXII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar
- XXIII. Hisse başına kazanç
- XXIV. Muhasebe tahmin ve varsayımları

Dördüncü bölüm

Mali bünyeye ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

- I. Kredi riskine ilişkin açıklamalar
- II. Kur riskine ilişkin açıklamalar
- III. Likidite riskine ilişkin açıklamalar
- IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar
- V. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar
- VI. Bölümlere göre raporlama

Beşinci bölüm

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

- I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VII. Şirketin dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

Altıncı bölüm

Diğer açıklamalar

- I. Şirketin faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar

Yedinci bölüm

Bağımsız denetim raporu

- I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar
- II. Bağımsız denetim tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanan
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Birinci bölüm

Genel bilgiler

I. Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Şirket'in tarihçesi:

Dünya Varlık Yönetim A.Ş. (eski adıyla "LBT Varlık Yönetim Anonim Şirketi", "Turkasset Varlık Yönetim Anonim Şirketi" ve "Hayat Varlık Yönetim Anonim Şirketi") ("Şirket") 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü ve geçici 1'inci maddeleri ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik (14 Temmuz 2021 tarihinde yürürlüğe giren Yönetmelik ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik olarak değiştirilmiştir.)'e göre ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'nın 2438 sayılı ve 10 Ocak 2008 tarihli kuruluş iznine uygun olarak, 1 Şubat 2008 tarihinde Anonim Şirketi olarak kurulmuştur. 1 Şubat 2008 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 8 Şubat 2008 tarih ve 6995 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

II. Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinin;
%100'ü Online Finansal Danışmanlık A.Ş.

III. Şirket'in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama: Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ilişkin açıklamalar:

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
Ali Emre Ballı	Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür	19/02/2026	Lisans
Yiğit Gözübüyük	Yönetim Kurulu Üyesi/Başkan Vekili	19/02/2026	Yüksek Lisans
Ali Paşlı	Yönetim Kurulu Üyesi	19/02/2026	Doktora
Önder Demirkurt	Yönetim Kurulu Üyesi	19/02/2026	Yüksek Lisans
Timuçin Ökmen	Yönetim Kurulu Üyesi	19/02/2026	Lisans
Boğaç Serken Güldü	Yönetim Kurulu Üyesi	13/04/2026	Yüksek Lisans

IV. Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad soyad/Ticari unvanı	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (nominal)	Ödenmemiş Paylar
Online Finansal Danışmanlık A.Ş.	750.000.000	%100	750.000.000	-

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanan
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

V. Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi:

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir;
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir, fon kurabilir, ihraç edilmiş menkul kıymetlere yatırım yapabilir;
- Alacakların tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkları işletebilir, kiralayabilir, teminata konu edebilir, devredebilir ve bunlara yatırım yapabilir;
- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, alacaklarından dolayı edinmek zorunda kalan iştirak payları dışında, yalnızca faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla sınırlı olmak üzere iştirak edinebilir;
- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

Şirket bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz.

Şirket ana sözleşmesinde sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

- a) Sermaye piyasası mevzuatında ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- b) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- c) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- d) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı kapsamında gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla, Şirketin amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak Şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;
- e) Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara ve sınırlamalara uyması, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğini haiz olmaması ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla her türlü pay senedi, tahvil, imtiyazlı pay satın alabilir, satabilir, bunlar üzerinde teminat veya intifa hakkı tesis edebilir, bunlar üzerinde kurulan intifa haklarından yararlanabilir, menkul kıymetlere ilişkin her türlü işlemi yapabilir;
- f) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alameti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;
- g) İlgili sermaye piyasası mevzuatında belirlenen esaslara ve sınırlamalara uygun olmak kaydıyla işletme konusu ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak Şirket varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanan

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

V. Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi (devamı)

- h) Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir;
- i) İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve Şirketleri istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanlarının maaşlarını yurt dışına transfer edebilir;
- j) Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması, yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi, yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisi saklı kalmak üzere, ilgili mevzuat dâhilinde üniversitelere, eğitim ve öğretim kurumlarına, derneklere, vakıflara, bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağış ve yardımda bulunabilir; hibe yapabilir ve derneklere üye olabilir.

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı, lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ve gerekli olduğu takdirde diğer yetkili adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

İKİNCİ BÖLÜM

FİNANSAL TABLOLAR

- I. Bilanço (Finansal durum tablosu)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Kar veya zarar tablosu
- IV. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu
- VII. Kar Dağıtım Tablosu

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Durum Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Aktif kalemler	Dipnot (Beşinci Bölüm-1)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1.676.707	13.359	1.690.066	64.050	328	64.378
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		469.836	13.359	483.195	64.050	328	64.378
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	-	-	-	-	-	-
1.1.2 Bankalar	(2)	469.838	13.359	483.197	64.052	328	64.380
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(2)	(2)	-	(2)	(2)	-	(2)
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(3)	1.206.871	-	1.206.871	-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		488.085	-	488.085	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		718.786	-	718.786	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar	(9)	-	-	-	-	-	-
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
II. KREDİLER (Net)	(4)	8.490.637	-	8.490.637	6.919.260	-	6.919.260
2.1 Krediler		9.001.743	-	9.001.743	7.372.147	-	7.372.147
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(511.106)	-	(511.106)	(452.887)	-	(452.887)
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(8)	33.957	-	33.957	27.735	-	27.735
3.1 Satış Amaçlı		33.957	-	33.957	27.735	-	27.735
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
4.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	102.737	-	102.737	82.779	-	82.779
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	79.746	-	79.746	46.419	-	46.419
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		79.746	-	79.746	46.419	-	46.419
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
X. DİĞER AKTİFLER	(10)	432.778	-	432.778	311.823	10	311.833
VARLIKLAR TOPLAMI		10.816.562	13.359	10.829.921	7.452.066	338	7.452.404

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibarıyla
Finansal Durum Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Pasif kalemler		Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2025		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT		-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	(1)	4.418.795	-	4.418.795	1.314.250	-	1.314.250
III.	PARA PIYASALARINA BORÇLAR		509.777	-	509.777	-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(2)	3.153.368	-	3.153.368	2.159.920	-	2.159.920
4.1	Bonolar		1.468.521	-	1.468.521	420.922	-	420.922
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller		1.684.847	-	1.684.847	1.738.998	-	1.738.998
V.	FONLAR		-	-	-	-	-	-
5.1	Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-
5.2	Diğer		-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA		-	-	-	-	-	-
VII.	YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		930	-	930	3.971	-	3.971
7.1	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLERİN Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısımı		930	-	930	3.971	-	3.971
7.2	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLERİN Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı		-	-	-	-	-	-
VIII.	FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER(Net)	(7)	84.019	-	84.019	69.940	-	69.940
X.	KARŞILIKLAR	(5)	100.666	-	100.666	114.821	-	114.821
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı		89.451	-	89.451	104.164	-	104.164
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4	Diğer Karşılıklar		11.215	-	11.215	10.657	-	10.657
XI.	CARİ VERGİ BORCU	(5)	63.091	-	63.091	40.249	-	40.249
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(5)	718.251	-	718.251	670.820	-	670.820
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
14.1	Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV.	Diğer YÜKÜMLÜLÜKLER	(3)	120.873	15.514	136.387	82.357	1.420	83.777
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	(7)	1.644.637	-	1.644.637	2.994.656	-	2.994.656
16.1	Odenmiş Sermaye		750.000	-	750.000	185.000	-	185.000
16.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	17.099	-	17.099
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	17.099	-	17.099
16.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(46.922)	-	(46.922)	(34.123)	-	(34.123)
16.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5	Kar Yedekleri		99.451	-	99.451	14.415	-	14.415
16.5.1	Yasal Yedekler		99.451	-	99.451	14.415	-	14.415
16.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3	Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
16.5.4	Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6	Kar veya Zarar		842.108	-	842.108	2.812.265	-	2.812.265
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		721.569	-	721.569	2.509.852	-	2.509.852
16.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		120.539	-	120.539	302.413	-	302.413
16.7	Azınlık Payları		-	-	-	-	-	-
PASİF TOPLAMI			10.814.407	15.514	10.829.921	7.450.984	1.420	7.452.404

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibarıyla
Nazım Hesap Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2025			
		Dipnot (Beşinci Bölüm-III)						
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
A. Bilanço dışı yükümlülükler (I+II+III)		(1)	7.204.638	-	7.204.638	3.022.118	-	3.022.118
I.	GARANTİ ve KEFALETLER		-	-	-	-	-	
1.1.	Teminat mektupları	-	-	-	-	-	-	
1.1.1.	Devlet ihale kanunu kapsamına girenler	-	-	-	-	-	-	
1.1.2.	Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler	-	-	-	-	-	-	
1.1.3.	Diğer teminat mektupları	-	-	-	-	-	-	
1.2.	Banka kredileri	-	-	-	-	-	-	
1.2.1.	İthalat kabul kredileri	-	-	-	-	-	-	
1.2.2.	Diğer banka kabulleri	-	-	-	-	-	-	
1.3.	Akreditifler	-	-	-	-	-	-	
1.3.1.	Belgeli akreditifler	-	-	-	-	-	-	
1.3.2.	Diğer akreditifler	-	-	-	-	-	-	
1.4.	Garanti verilen prefinansmanlar	-	-	-	-	-	-	
1.5.	Cirolar	-	-	-	-	-	-	
1.5.1.	T.C. Merkez bankasına cirolar	-	-	-	-	-	-	
1.5.2.	Diğer cirolar	-	-	-	-	-	-	
1.6.	Menkul kıy. İh. satın alma garantilerimizden	-	-	-	-	-	-	
1.7.	Faktoring garantilerinden	-	-	-	-	-	-	
1.8.	Diğer garantilerimizden	-	-	-	-	-	-	
1.9.	Diğer kefaletlerimizden	-	-	-	-	-	-	
II.	Taahhütler	7.204.638	-	7.204.638	3.022.118	-	3.022.118	
2.1.	Cayılamaz taahhütler	7.204.638	-	7.204.638	3.022.118	-	3.022.118	
2.1.1.	Vadeli aktif değerler alım satım taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
2.1.2.	Vadeli mevduat alım satım taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
2.1.3.	İştir. ve bağ. ort. ber. iştir. taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
2.1.4.	Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
2.1.5.	Men. kıy. ihr. aracılık taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
2.1.6.	Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü	-	-	-	-	-	-	
2.1.7.	Çekler için ödeme taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
2.1.8.	İhracat taahhütlerinden kaynaklanan vergi ve fon yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-	
2.1.9.	Kredi kartı harcama limit taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
2.1.10.	Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.	-	-	-	-	-	-	
2.1.11.	Açığa menkul kıymet satış taahhütlerinden alacaklar	-	-	-	-	-	-	
2.1.12.	Açığa menkul kıymet satış taahhütlerinden borçlar	-	-	-	-	-	-	
2.1.13.	Diğer cayılamaz taahhütler	7.204.638	-	7.204.638	3.022.118	-	3.022.118	
2.2.	Cayılabilir taahhütler	-	-	-	-	-	-	
2.2.1.	Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri	-	-	-	-	-	-	
2.2.2.	Diğer cayılabilir taahhütler	-	-	-	-	-	-	
III.	Türev finansal araçlar	-	-	-	-	-	-	
3.1	Risikten korunma amaçlı türev finansal araçlar	-	-	-	-	-	-	
3.1.1	Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-	
3.1.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-	
3.1.3	Yurt dışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-	
3.2.	Alım satım amaçlı işlemler	-	-	-	-	-	-	
3.2.1.	Vadeli döviz alım-satım işlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.1.1.	Vadeli döviz alım işlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.1.2.	Vadeli döviz satım işlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.2.	Para ve faiz swap işlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.2.1.	Swap para alım işlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.2.2.	Swap para satım işlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.2.3.	Swap faiz alım işlemleri	75.000	-	75.000	75.000	-	75.000	
3.2.2.4.	Swap faiz satım işlemleri	(75.000)	-	(75.000)	(75.000)	-	(75.000)	
3.2.3.	Para, faiz ve menkul değer opsiyonları	-	-	-	-	-	-	
3.2.3.1.	Para alım opsiyonları	-	-	-	-	-	-	
3.2.3.2.	Para satım opsiyonları	-	-	-	-	-	-	
3.2.3.3.	Faiz alım opsiyonları	-	-	-	-	-	-	
3.2.3.4.	Faiz satım opsiyonları	-	-	-	-	-	-	
3.2.3.5.	Menkul değerler alım opsiyonları	-	-	-	-	-	-	
3.2.3.6.	Menkul değerler satım opsiyonları	-	-	-	-	-	-	
3.2.4.	Futures para işlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.4.1.	Futures para alım işlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.4.2.	Futures para satım işlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.5.	Futures faiz alım-satım işlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.5.1.	Futures faiz alım işlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.5.2.	Futures faiz satım işlemleri	-	-	-	-	-	-	
3.2.6.	Diğer	-	-	-	-	-	-	
IV.	B. Emanet ve rehinli kıymetler (IV+V+VI)	(1)	207.881	-	207.881	1.919.721	-	1.919.721
	Emanet kıymetler		207.881	-	207.881	737.547	-	737.547
4.1.	Müşteri fon ve portföy mevcutları	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Emanete alınan menkul değerler	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	Tahsile alınan çekler	-	-	-	-	-	-	-
4.4.	Tahsile alınan ticari senetler	-	-	-	-	-	-	-
4.5.	Tahsile alınan diğer kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
4.6.	İhracına aracı olunan kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
4.7.	Diğer emanet kıymetler	207.881	-	207.881	737.547	-	737.547	-
4.8.	Emanet kıymet alanlar	-	-	-	-	-	-	-
V.	Rehinli kıymetler	-	-	-	1.182.174	-	1.182.174	-
5.1.	Menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Teminat senetleri	-	-	-	-	-	-	-
5.3.	Emtia	-	-	-	-	-	-	-
5.4.	Varant	-	-	-	-	-	-	-
5.5.	Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-	-
5.6.	Diğer rehinli kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
5.7.	Rehinli kıymet alanlar	-	-	-	1.182.174	-	1.182.174	-
VI.	Kabul edilen avaller ve kefaletler	-	-	-	-	-	-	-
Bilanço dışı hesaplar toplamı (A+B)		7.412.519	-	7.412.519	4.941.839	-	4.941.839	-

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gelir ve gider kalemleri		Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2025
I.	FAİZ GELİRLERİ	(1)	2.246.897	1.621.540
1.1	Kredilerden Alınan Faizler		2.204.440	1.567.163
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-
1.3	Bankalardan Alınan Faizler		42.457	54.377
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
1.5.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
1.5.3	İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		-	-
II.	FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	(1.084.343)	(659.049)
2.1	Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(473.209)	(254.674)
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		(43.059)	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(568.075)	(404.375)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
III.	NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		1.162.554	962.491
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	(12)	(43.166)	(15.733)
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		-	-
4.1.2	Diğer		-	-
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		(43.166)	(15.733)
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere		(21.643)	(5.261)
4.2.2	Diğer		(21.523)	(10.472)
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	-	-
VI.	TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(4)	71.961	1.909
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı/Zararı		72.147	-
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kar/Zarar		-	-
6.3	Kambyo İşlemleri Karı/Zararı		(186)	1.909
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	30.564	17.404
VIII.	FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII+VIII)		1.221.913	966.071
IX.	BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI (-)	(6)	(58.216)	(140.606)
X.	DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		-	-
XI.	PERSONEL GİDERLERİ (-)	(7)	(460.689)	(316.340)
XII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	(529.553)	(392.880)
XIII.	NET FAALİYET KAR/ZARARI (IX-X-XI)		173.455	116.245
XIV.	BİRLİKTE İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XV.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-
XVI.	NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI		-	-
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)	(8)	173.455	116.245
XVIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(9)	(52.916)	(33.797)
18.1	Cari Vergi Karşılığı		-	(5.549)
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		(269.714)	(45.590)
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		216.798	17.342
XIX.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)	(10)	120.539	82.448
XX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2	İştirak. Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2	İştirak. Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)		-	-
XXIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
23.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)		-	-
XXV.	DÖNEM NET KAR/ZARARI (XVIII+XXIII)		120.539	82.448
25.1	Grupun Karı / Zararı		120.539	82.448
25.2	Azınlık Payları Karı / Zararı (-)		-	-
	Hisse Başına Kar / Zarar	3. Bölüm – XXIII	0,1607	0,4457

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki dönem
		1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	120.539	82.448
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(12.799)	(6.041)
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(12.799)	(6.041)
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(18.284)	(8.630)
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	5.485	2.589
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların		
2.2.2	Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurt dışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	107.740	76.407

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
Özkaynak Değişim Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

																	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
																	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)				Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)							
																	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları				Yabancı Para Çevrim Farkları							
																	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme				Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Birikmiş Tutarları)							
																	Diğer Sermaye Yedekleri				Kar Yedekleri				Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)			
																	Hisse Senedi İhraç Primleri				Kapsamlı Gelir				Dönem Net Kar veya Zararı			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
																	Hisse Senedi İptal Karları				Kapsamlı Gelir				Azınlık Payları			
</																												

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait
Nakit Akış Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden	Sınırlı Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		1 Ocak–	1 Ocak–
		30 Haziran	30 Haziran
		2026	2025
Dipnot			
(Beşinci Bölüm-VI)			
A.	ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
1.1	Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı	273.299	550.163
1.1.1	Tahsilatlar ve bankalardan alınan faizler	2.210.722	1.807.982
1.1.2	Ödenen faizler	(1.084.599)	(594.766)
1.1.3	Alınan temettüleri	-	-
1.1.4	Alınan ücret ve komisyonlar	-	-
1.1.5	Elde edilen diğer kazançlar	103.503	16.622
1.1.6	Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar	-	-
1.1.7	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	(527.934)	(369.269)
1.1.8	Ödenen vergiler	(130.549)	(80.617)
1.1.9	Diğer	(297.844)	(229.789)
1.2	Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim	(2.947.695)	(1.102.116)
1.2.1	Alım satım amaçlı menkul değerlerde net azalış	-	-
1.2.2	Gerçeğe uygun değer farkı K/Z' a yansıtılan FV'larda net (artış) azalış	(1.206.871)	-
1.2.3	Bankalar hesabındaki net (artış) azalış	-	-
1.2.4	Kredilerdeki (artış) azalış	(1.593.495)	(1.064.200)
1.2.5	Diğer aktiflerde net (artış) azalış	(127.959)	(17.156)
1.2.6	Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)	-	-
1.2.7	Diğer mevduatlarda net artış (azalış)	-	-
1.2.8	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	-	-
1.2.9	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)	-	-
1.2.10	Diğer borçlarda net artış (azalış)	(19.370)	(20.760)
I.	Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	(2.674.396)	(551.953)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
II.	Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı	463.849	(15.001)
2.1	İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	-	-
2.2	Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar	-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	(48.167)	(22.548)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	2.239	7.547
2.5	Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	-
2.6	Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	-
2.7	Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler	509.777	-
2.8	Satılan yatırım amaçlı menkul değerler	-	-
2.9	Diğer	-	-
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI		
III.	Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit	2.629.474	603.886
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	13.567.106	2.204.667
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	(9.468.857)	(1.592.899)
3.3	İhraç edilen sermaye araçları (sermaye artışı)	250.000	-
3.4	Temettü ödemeleri	(1.707.758)	-
3.5	Kiralamaya ilişkin ödemeler	(11.017)	(7.882)
3.6	Diğer	-	-
IV.	Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi	(186)	1.909
V.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net (azalış)/artış	418.741	38.841
VI.	Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	64.320	222.761
VII.	Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	483.061	261.602

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Kar Dağıtım Tabloları

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki dönem
		30 Haziran 2026(*)	31 Aralık 2025 (**)
I.	Dönem kârının dağıtımı		
1.1	Dönem kârı	173.455	429.292
1.2	Ödenecek vergi ve yasal yükümlülükler (-)	(52.916)	(126.879)
1.2.1	Kurumlar vergisi (gelir vergisi)	-	(5.549)
1.2.2	Gelir vergisi kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer vergi ve yasal yükümlülükler	-	(121.330)
A.	Net dönem kârı (1.1-1.2)	120.539	302.413
1.3	Geçmiş dönemler zararı (-)	-	-
1.4	Birinci tertip yasal yedek akçe (-)	-	-
1.5	Bankada bırakılması ve tasarrufu zorunlu yasal fonlar (-)	-	-
B.	Dağıtılabilir net dönem kârı [(a-(1.3+1.4+1.5)]	120.539	302.413
1.6	Ortaklara birinci temettü (-)	-	-
1.6.1	Hisse senedi sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma intifa senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra iştirakli tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine	-	-
1.7	Personele temettü (-)	-	-
1.8	Yönetim kuruluna temettü (-)	-	-
1.9	Ortaklara ikinci temettü (-)	-	-
1.9.1	Hisse senedi sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma intifa senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra iştirakli tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine	-	-
1.10	İkinci tertip yasal yedek akçe (-)	-	-
1.11	Statü yedekleri (-)	-	-
1.12	Olağanüstü yedekler	-	-
1.13	Diğer yedekler	-	-
1.14	Özel fonlar	-	-
II.	Yedeklerden dağıtım	-	-
2.1	Dağıtılan yedekler	-	-
2.2	İkinci tertip yasal yedekler (-)	-	-
2.3	Ortaklara pay (-)	-	-
2.3.1	Hisse senedi sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma intifa senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra iştirakli tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve zarar ortaklığı belgesi sahiplerine	-	-
2.4	Personele pay (-)	-	-
2.5	Yönetim kuruluna pay (-)	-	-
III.	Hisse başına kâr	0,1607	1,6347
3.1	Hisse senedi sahiplerine	0,1607	1,6347
3.2	Hisse senedi sahiplerine (%)	-	-
3.3	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
3.4	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (%)	-	-
IV.	Hisse başına temettü	-	-
4.1	Hisse senedi sahiplerine	-	-
4.2	Hisse senedi sahiplerine (%)	-	-
4.3	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine	-	-
4.4	İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine (%)	-	-

(*) Cari döneme ait kârın dağıtımı hakkında Şirket'in yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Şirket'in yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı 19 Mart 2026 tarihinde yapılmıştır. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in cari vergi karşılığında kaynaklanan cari vergi borcu bulunmamaktadır, ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 52.916 TL ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.

(**) 19 Mart 2026 tarihli yapılan genel kurul kararı ile 2026 yılı karının dağıtılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Üçüncü bölüm

Muhasebe politikaları

I. Sunum esaslarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

a) Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanması:

Şirket, bu finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 14 Temmuz 2021 tarih ve 31541 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ile “Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilen türev finansal araçlar ve menkul değerler dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası (“TL”) olarak hazırlanmıştır.

Yüksek enflasyonlu ülkelerde finansal raporlama

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (KGGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)’yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiştir. Buna istinaden BDDK, 11 Ocak 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına başlayacağını açıklamıştır. Ancak BDDK, 5 Aralık 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında da enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir. 18 Aralık 2025 tarihli ve 11340 sayılı Alınan kararlar uyarınca varlık yönetim şirketlerinin finansal tablolarında “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” uygulaması yürürlükten kaldırılmıştır.

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 6 Ağustos 2026 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. İlişikteki finansal tabloları Genel Kurul’un tashih etme, ilgili yasal kuruluşların ise tashih edilmesini talep etme hakkı vardır.

b) Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan değerlendirme esasları ve muhasebe politikaları:

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları TMS/TFRS kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmıştır. Söz konusu muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları aşağıda yer alan 2 no’lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

c) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler

Finansal tabloların TMS/TFRS'ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tablolarda yansıtılan tutarları etkileyen en önemli tahmin ve varsayımlar Şirket'in satın almış olduğu etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen tahsili gecikmiş alacaklara ilişkin yapılan tahsilat projeksiyonlarıdır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin bulunup bulunmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin bulunmaması durumunda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025’te KGG, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağına açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGG tarafından, Eylül 2025’te “TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içeren şekilde yayımlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS’leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, TFRS 1’de yer alan ifadeler ile TFRS 9’daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* TFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13’e referans eklenmiştir.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9’daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9’da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem bedeli”ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9’da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi:* TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür. Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025’te “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19’u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir. Söz konusu Standart Şirket için geçerli değildir.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinde UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurt dışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Şirket'in temel faaliyet alanı tahsili gecikmiş alacaklardan yapılan tahsilatlardır. İşletmenin fonksiyonel para birimi Türk Lirasıdır.

Şirket, TL, USD ve Euro cinsinden yapılan tahsilatlarını, ileride gerçekleşecek kredi geri ödemelerini ve diğer ödemeleri dikkate alarak takip etmekte ve döviz kuru riskini belli sınırlar dahilinde tutmaktadır. Gerçekleşen tahsilatlar kısa vadeli banka hesaplarında değerlendirilmektedir. Şirket'in yabancı para ile yapmış olduğu işlemler, işlemin yapıldığı günün kurundan Türk Lirası'na (TL) çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden parasal aktif ve pasif hesaplar bilanço tarihindeki döviz kurları ile değerlendirilmişlerdir. Parasal olan kalemlerin değerlemesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda "Kambiyo işlemleri kar/zararı" olarak muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para işlemlerinin Türk parasına dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir.

Tarih	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Euro	53,0966	50,2859
ABD Doları	46,5747	42,8457

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlerine ilişkin açıklamalar

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurular ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek kredi işlemlerine bağlı finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanılabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in türev finansal yükümlülüğü 930 TL'dir. Riskten korunma muhasebesi uygulaması bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: 3.971 TL).

IV. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanır ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Kredilerden alınan faizler

Şirket, satın aldığı kredi portföylerinin değerlemelerinde, satın alma tarihinde belirlenen etkin faiz oranını kullanarak tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin kayıtlı defter değerleri üzerinden kredi portföylerinin ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan faiz geliri "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. İlgili tahsilat projeksiyonları ilk alım esnasında hesaplanan düzeltilmiş etkin faiz oranı dikkate alınarak iskonto edilmektedir.

V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Tüm gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Ücret ve komisyon giderleri dönemsellik ilkesine bağlı olarak kaydedilirler.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket, finansal varlıkları ilk defa, işlem tarihinde ilgili finansal varlığın sözleşmeye bağlı hükümlerine taraf olunması halinde muhasebeleştirir. Bir finansal varlık ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ölçümünde, bunların edinimiyle doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değerlerine ilave edilir. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirmede ilgili varlıkların yönetimi için Şirket'in kullandığı yönetim modeli ve söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri veya itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülerek sınıflandırılır. Şirket'in finansal varlıkları gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen menkul kıymetler ile etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilen nakit değerler ve satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

İtfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki iki koşulun birlikte sağlandığı durumlarda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- (a) Varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması
- (b) Finansal varlığın sözleşme hükümlerinin, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardaki değişimler bunlarla ilgili faiz ve temettülerde dahil olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yukarıda itfa edilmiş maliyet ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar için belirtilen koşullar sağlanmadığı zaman finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanır.

Finansal varlıklar;

- (a) İlgili varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı yönetim modeli (finansal varlık yönetim modeli) ve
- (b) Söz konusu varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özellikleri esas alınarak, daha sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülerek sınıflandırılır.

30 Haziran 2026 itibarıyla, gerçeğe uygun değeri ile elde tutulan finansal varlığı 1.206.871 TL'dir. (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yatırım fonu	588.525	-
Kıymetli maden	618.304	-
Diğer	42	-
Dönem sonu	1.206.871	-

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak elde tutulan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Raporlama tarihinde işletme, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak finansal tablolara alır. Her raporlama tarihinde, işletme ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki değişikliğin tutarını bir değer düşüklüğü kazanç ya da kaybı olarak kâr veya zararda finansal tablolara alır. Ömür boyu beklenen kredi zararları, varlık ilk defa finansal tablolara alınırken tahmin edilen beklenen kredi zararlarından düşük olsa dahi, ömür boyu beklenen kredi zararlarındaki olumlu değişiklikler değer düşüklüğü kazancı olarak finansal tablolara alınır. Bu bakiyeler, ilişikteki finansal tabloda kredilerin net bugünkü değeri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki pozitif farklar olarak kredilerden elde edilen gelirler/faizler içerisinde gösterilmiştir.

Şirket, ilgili varlıkları "İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar" hesabında izlemektedir.

VII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Şirket'in itfa edilmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacakları satın alınan sorunlu ve zafiyete uğramış alacaklardan oluşmakta olup, satın alımdan sonra oluşan değer düşüklüğü zararı tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının ilk alımında belirlenen krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür ve hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarın defter değerinden düşük olması durumunda değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Şirket, tahsili gecikmiş alacaklarının, ilk satın alma tarihindeki tahsilat projeksiyonları üzerinden hesaplanan krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranlarıyla, net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan net bugünkü değerleri ile itfa edilmiş ilk maliyetleri arasındaki negatif tüm farklar "Beklenen zarar karşılıkları", geçmiş dönemlerde ayrılmış olan karşılıkların iptalinden doğan pozitif farklar ise "Diğer faaliyet gelirleri" altında kaydedilmektedir.

Krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı üzerinden bilançooya yansıtılan tahsili gecikmiş alacaklar için "Krediler" altında yer alan "Beklenen Zarar Karşılıkları" hesabında değer düşüklüğü takip edilmektedir.

VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve söz konusu varlık ve borçları net bazda tahsil etme / ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda netleştirilir.

IX. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak bilanço hesaplarında takip edilmektedir. Buna göre repo anlaşması çerçevesinde müşterilere satılan devlet tahvili ve hazine bonoları ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre gerçeğe uygun değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ters repo işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüğü 509.777 TL'dir. (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır).

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Dönem başı bakiye	-	-
Girişler	509.777	-
Çıkışlar	-	-
Dönem sonu bakiye	509.777	-

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satış amaçlı elde tutulan ve satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin yürütülen hukuki takipler sonucunda, Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkul, arsa ve tarla vb. gayrimenkullerden oluşmaktadır.

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklardan dolayı edinilen maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in toplam 33.957 TL değerinde satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2025 – 27.735 TL). Satış amaçlı duran varlıkların satışından elde edilen kazançlar gelir tablosunda "diğer faaliyet gelirleri" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla, Şirket'in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ekteki finansal tablolarda herhangi bir şerefiye tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

Maddi olmayan varlıkların büyük çoğunluğu yazılım programlarından oluşmakta olup elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Maddi olmayan varlıklar tahmini kullanım ömürleri (3-15 yıl) doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Maddi olmayan varlıkların taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değer düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

XII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Tahmini ekonomik yıl (ömür)
Demirbaşlar	2-50
Nakil vasıtaları	3-5
Özel maliyet bedelleri	3-15

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmektedir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi duran varlıklarla ilgili herhangi bir alım taahhüdü bulunmamaktadır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı olan gayrimenkullerin değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardı uygulanmaktadır.

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup kiralama işlemleri kiracılar tarafından varlık (kullanım hakkı varlığı) olarak varlıklarda "Maddi Duran Varlıklar", yükümlülük olarak da yükümlülüklerde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" kalemi altında gösterilmeye başlanmıştır.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Şirket maliyet yöntemini uygularken kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur:

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır.
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

XIV. Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için "Dönemsellik ilkesi" uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

XV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

Buna ek olarak Şirket, İş Kanunu gereğince, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket istatistiksel model kullanarak "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 19") uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve muhasebeleştirmiştir. TMS 19, Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu altında muhasebeleştirilmiştir.

XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Kurumlar vergisi

Kurum kazançları %30 oranında kurumlar vergisine tabidir (2025: %30). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (işirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu, bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinden %10 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları'nda yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Torba Kanun'un 17'ci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 tarih itibarı ile Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı):

Kurumlar vergisi (devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / aktif

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “geçici farklılıkların” bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur.

İşlemler ve diğer olaylar kar veya zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili vergi etkileri de kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşlemler ve diğer olaylar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

30 Haziran 2026 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %30 olduğu için geçici farklar için %30 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2025: %30). Şirket’in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı ertelenmiş vergi borcu 718.251 TL’dir (31 Aralık 2025 – 670.820 TL).

XVII. Borçlanmalara ilişkin açıklamalar:

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve gerçeğe uygun değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde “etkin faiz (iç verim) oranı” yöntemi ile hesaplanan “iskonto edilmiş” bedelleri ile değerlendirilmektedir.

XVIII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket’in ihraç edilmiş hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

XIX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket’in herhangi bir aval ve kabul işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

XX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

30 Aralık 2026 tarihi itibarıyla 5510 No’lu Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında yararlandığı toplam Sigorta İşveren Payı 5.558 TL teşvik tutarı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 16.511 TL).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviği kapsamında yararlandığı teşvik tutarı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: 421 TL).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 15510 Teşviği - EYT- SGDP İşveren Hissesi Beş Puanlık Prim Teşviki kapsamında yararlandığı teşvik tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: bulunmamaktadır).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviği kapsamında yararlandığı toplam 255 TL teşvik tutarı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 272 TL).

XXI. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Bölümlere ilişkin raporlamaya ait bilgiler Dördüncü Bölüm Not 6’da açıklanmıştır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

XXII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

LBT Varlık Yönetim A.Ş., birinci bölüm I. Kısımda açıklandığı üzere, Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. hisselerinin %99,99'unu satın almış ve 26 Haziran 2014 tarihinde de Turkasset Varlık Yönetim A.Ş.'nin 20 Mayıs 2014 tarihli mali tablolarını esas alarak Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında birleşmiştir. İki Şirket, 20 Mayıs 2014 tarihindeki hisse devrinden sonra aynı ekonomik bütünlük içinde aynı faaliyet konusunda iştirak etmeye başlamışlar ancak Şirketlerin ayrı tüzel kişilikler olmaları nedeniyle yönetsel ve operasyonel faaliyetler ayrı ayrı yürütülmüştür. Bu kapsamda yeniden yapılandırma işlemleri çerçevesinde Şirketlerin tek bir tüzel kişilik çatısı altında birleştirilerek önemli bir sinerji yaratılması ve kaynakların daha etkin kullanılması amacıyla Şirketlerin birleşmesine karar verilmiştir.

Şirket; 18 Eylül 2015 tarihinde 10.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 14 Ocak 2016 tarih ve 6661 sayılı kararı ile faaliyet iznini almış Atlas Varlık Yönetim A.Ş.'deki AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.'ye ait %99,99 oranındaki hisseleri satın alma işlemini 29 Eylül 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul ile tamamlamıştır.

Atlas Varlık Yönetim A.Ş.'nin ticari unvanı 21 Kasım 2016 tarihli olağanüstü genel kurul ile Hayat Varlık Yönetim A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik ve ilgili ana sözleşme değişikliği 29 Kasım 2016 tarih ve 9208 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirket, ana hissedarı Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. ile 17 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul uyarınca birleşmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 28 Şubat 2017 tarihli ve 43890421-110.01.03 [128-13]-E3619 numaralı yazısı uyarınca, Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. tam hakimiyetle iştiraki olan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 1586-5 sicil numarası ile kayıtlı Hayat Varlık Yönetim A.Ş. ile Hayat Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında 17 Mart 2017 tarihi itibarıyla birleşmiştir.

Turkasset Varlık Yönetim A.Ş.'nin tüm mal varlığının bütün aktif ve pasifleri ile birlikte tasfiyesiz olarak kül halinde Hayat Varlık Yönetim A.Ş.'ye geçmesi konusunda 15 Mart 2017 tarihli olağanüstü genel kurulda oy birliği ile karar verilmiştir. Söz konusu işlem İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 17 Mart 2017 tarihinde tescil olunmuştur.

Birleşmeye ilişkin genel kurul kararları 23 Mart 2017 tarih ve 9290 no'lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Dünya Varlık Yönetim A.Ş. 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü ve geçici 1'inci maddeleri ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'e göre ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'nın 8329 sayılı ve 18 Nisan 2019 tarihli kuruluş iznine uygun olarak Anonim Şirketi olarak kurulmuştur. 30 Mayıs 2019 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı 10 Haziran 2019 tarih ve 9844 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK")'nın 19 Mart 2020 tarih ve 8959 kararı ile faaliyet izni verilmiştir ve 20 Mart 2020 tarihli 31074 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Dünya Varlık Yönetim A.Ş., ana hissedarı Hayat Varlık Yönetim A.Ş. ile 25 Haziran 2020 tarihli olağanüstü genel kurul uyarınca birleşmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 22 Haziran 2020 tarihli ve 12509071-110.01.03-E.5600 numaralı yazısı uyarınca, Hayat Varlık Yönetim A.Ş. tam hakimiyetle iştiraki olan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 194785-5 sicil numarası ile kayıtlı Dünya Varlık Yönetim A.Ş. ile Dünya Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla birleşmiştir. Birleşmeye ilişkin genel kurul kararları 2 Temmuz 2020 tarih ve 10110 no'lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri "TFRS 3 – İşletme Birleşmeleri" kapsamında olmayıp, Şirketler bu tür işlemler için 21 Temmuz 2013 tarih ve 28714 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan KGK'nın "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine Yönelik İlke Kararı" uyarınca kullanılan hakların birleştirilmesi yöntemini uygularken ortak kontrolü elinde bulunduran şirketin kontrolü ele geçirdiği tarihten itibaren birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmelidir ve karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır. Bununla birlikte, 7 Nisan 2022 tarihinde tescillenen ve 12 Nisan 2022 ve 10557 no'lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan karar ile Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş.'nin 7 Nisan 2022 tarihli Dünya Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında devir yoluyla Şirket ile birleşmesine ilişkin önemlilik kriteri göz önünde bulundurularak geçmiş dönem karşılaştırmalı mali tablolar yeniden düzenlenmemiştir.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

XXIII. Hisse başına kazanç:

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın/(zararın) ilgili yıl içerisinde çıkarılmış bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. Seyreltilmiş pay başına kazanç aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Adi hissedarlara dağıtılabilir net kar / (zarar)	120.539	82.448
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (Bin)	206.972	185.000
Hisse başına kar / (zarar) (tam TL tutarı ile gösterilmiştir)	0,5824	0,4457

Şirket'in 2026 yılı içerisinde ihraç edilen bedelsiz hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

XXIV. Muhasebe tahmin ve varsayımları:

Yönetim finansal tabloları hazırlarken Şirket'in muhasebe politikalarını uygulanmasını ve raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin, gelir ve giderlerin miktarlarını etkileyen muhakeme, tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Gerçek miktarlar tahmini miktarlardan değişiklik gösterebilir. Tahminler ve ilgili varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Tahminlere yapılan değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Varsayımlar

Finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan muhasebe politikalarının uygulanan mesleki kanaatlere ilişkin bilgileri aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

- Dipnot 4 – Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değeri düşüklüğü bulunan finansal varlıkların ölçümüne ilişkin varsayımlar;

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dördüncü bölüm

Mali bünyeye ve risk yönetimine ilişkin bilgiler

I. Kredi riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.

Bankalar ve mali kurumlardan satın alınmak sureti ile temlik alınan ticari krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşım açtığı borçlu bilgileri Şirket'in tecrübeli ve uzman değerlendirme elemanları ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir.

Şirket'in satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkları, Türkiye'de yerleşik çeşitli bankalardan ve diğer mali kurumlardan satın aldığı vadesi gecikmiş alacaklardan oluşmaktadır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleriyle takip edilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer tahsilat masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini tahsili gecikmiş alacakların beklenen tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır.

Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş net bugünkü değerlerinin arasındaki pozitif / negatif tüm farklar için beklenen zarar karşılıkları hesabı kullanılmaktadır. Şirket, bu kredi portföylerinin değerlemelerini satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıkların yıllar itibarıyla tahsilat performansları izlenerek geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

Bahsedilen faaliyetler sonucunda 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in azami kredi risk tutarı 8.973.832 TL'dir (31 Aralık 2025 – 6.983.638 TL).

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II. Kur riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in kur riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Şirketin kur riskine ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2026	EURO	USD	GBP	Toplam
Cari dönem				
Varlıklar				
Bankalar	71	13.287	1	13.359
Diğer aktifler	-	-	-	-
Toplam varlıklar	71	13.287	1	13.359
Diğer yükümlülükler	-	(15.514)	-	(15.514)
Toplam yükümlülükler	-	(15.514)	-	(15.514)
Net bilanço pozisyonu	71	(2.227)	1	(2.155)
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-
31 Aralık 2025	EURO	USD	GBP	Toplam
Önceki dönem				
Varlıklar				
Bankalar	57	252	19	328
Diğer aktifler	-	10	-	10
Toplam varlıklar	57	262	19	338
Diğer yükümlülükler	-	(1.420)	-	(1.420)
Toplam yükümlülükler	-	(1.420)	-	(1.420)
Net bilanço pozisyonu	57	(1.158)	19	(1.082)
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-

Şirket, yabancı para cinsinden satın aldığı kredi portföylerini alım tarihinden itibaren TL olarak takip edip TL olarak tahsil ettiği için kredi portföy alacaklarından kur riskine maruz kalmamaktadır.

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri / (gideri) sonucu öz sermaye ve net dönem karındaki artış / (azalış) aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Duyarlılık analizinde kullanılan esaslar 31 Aralık 2025 için de uygulanmıştır.

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Gelir / (gider)	Özkaynak (*)	Gelir / (gider)	Özkaynak (*)
Euro	7	7	6	6
ABD Doları	(223)	(223)	(116)	(116)
Diğer YP	-	-	2	2
Toplam	(216)	(216)	(108)	(108)

(*) Gelir/gider etkisini içermektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kazanması ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden değişim yukarıdaki tabloda gösterilen ile aynı tutarda ancak ters yönde etkiye sahip olacaktır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

III. Likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in likidite riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin vade yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

30 Haziran 2026	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılma- mayan	Toplam
Cari dönem								
Varlıklar								
Bankalar (*)	44.601	438.594	-	-	-	-	-	483.195
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	1.206.871	-	-	-	-	-	1.206.871
Krediler (**)	-	338.048	616.488	2.279.230	4.738.843	518.028	-	8.490.637
Diğer varlıklar (***)	-	3.613	210.653	35.977	-	-	398.975	649.218
Toplam Varlıklar	44.601	1.987.126	827.141	2.315.207	4.738.843	518.028	398.975	10.829.921
Yükümlülükler								
Alınan krediler	-	3.533.769	159.496	304.210	421.320	-	-	4.418.795
İhraç edilen menkul kıymetler	-	68.381	704.328	1.873.363	507.296	-	-	3.153.368
Para Piyasalarına Borçlar	-	509.777	-	-	-	-	-	509.777
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	52.779	51.490	-	32.118	136.387
Kiralama borçları	-	554	2.052	5.213	76.200	-	-	84.019
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	930	-	-	930
Muhtelif borçlar dışındaki diğer yükümlülükler (****)	-	-	63.091	-	-	-	818.917	882.008
Toplam yükümlülükler	-	4.112.481	928.967	2.235.565	1.057.236	-	851.035	9.185.284
Likidite fazlası / (açığı)	44.601	(2.125.355)	(101.826)	79.642	3.681.607	518.028	(452.060)	1.644.637
31 Aralık 2025	Vadesiz	1 aya Kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve Üzeri	Dağıtılma- mayan	Toplam
Önceki dönem								
Varlıklar								
Bankalar (*)	5.854	58.524	-	-	-	-	-	64.378
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Krediler (**)	-	278.310	528.321	1.907.145	3.804.959	400.525	-	6.919.260
Diğer varlıklar (***)	-	313	96.716	38.869	-	-	332.868	468.766
Toplam varlıklar	5.854	337.147	625.037	1.946.014	3.804.959	400.525	332.868	7.452.404
Yükümlülükler								
Alınan krediler	-	81.167	205.463	675.330	352.290	-	-	1.314.250
İhraç edilen menkul kıymetler	-	41.393	420.011	1.151.399	547.117	-	-	2.159.920
Diğer yükümlülükler	-	826	1.568	16.928	37.032	1.189	26.234	83.777
Kiralama borçları	-	454	1.587	4.907	44.312	18.680	-	69.940
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	3.971	-	-	3.971
Muhtelif borçlar dışındaki diğer yükümlülükler (****)	-	-	40.249	-	-	-	785.641	825.890
Toplam yükümlülükler	-	123.840	668.878	1.848.564	984.722	19.869	811.875	4.457.748
Likidite fazlası / (açığı)	5.854	213.307	(43.841)	97.450	2.820.237	380.656	(479.007)	2.994.656

(*) Bankalar bakiyesi (2) TL tutarındaki beklenen zarar karşılıklarını içermektedir (31 Aralık 2025: (2) TL).

(**) Kredilerin defter değerleri tahmin edilen tahsilat tarihlerine göre sunulmuştur.

(***) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ve diğer aktifler içerisinde yer alan icra dairesinden alacaklar "Diğer varlıklar" içinde "Dağıtılmayan" sütununda gösterilmiştir.

(****) Muhtelif borçlar dışındaki diğer yükümlülükler, karşılıklar ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğüne ilişkin tutarlar "Dağıtılmayan" sütununda gösterilmiştir.

Likidite riski Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerinde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

III. Likidite riskine ilişkin açıklamalar (devamı):

Türev olmayan finansal borçlar:

30 Haziran 2026	Defter Değeri	0-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Alınan krediler	4.418.795	3.908.821	314.285	374.762	-	-	4.597.868
İhraç edilen menkul kıymetler	3.153.368	875.784	2.412.702	748.863	-	-	4.037.349
Kiralama borçları	84.019	2.606	5.213	76.200	-	-	84.019
Toplam	7.656.182	4.787.211	2.732.200	1.199.825	-	-	8.719.236

31 Aralık 2025	Defter Değeri	0-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Dağıtılamayan	Toplam
Alınan krediler	1.314.250	311.867	858.603	639.749	-	-	1.810.219
İhraç edilen menkul kıymetler	2.159.920	528.686	1.429.306	805.759	-	-	2.763.751
Kiralama borçları	69.940	5.206	15.618	83.297	20.824	-	124.945
Toplam	3.544.110	845.759	2.303.527	1.528.805	20.824	-	4.698.915

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

30 Haziran 2026	3 aya kadar	3 – 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Türev finansal yükümlülükler	-	-	75.000	-	75.000
	-	-	75.000	-	75.000

31 Aralık 2025	3 aya kadar	3 – 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Türev finansal yükümlülükler	-	-	75.000	-	75.000
	-	-	75.000	-	75.000

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in faiz oranı riskiyle ilgili olarak aktif ve pasif kalemlerinin vade yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

30 Haziran 2026	3 aya kadar	3-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
Varlıklar				
Nakit değerler ve bankalar, net	483.195	-	-	483.195
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1.206.871	-	-	1.206.871
Krediler	954.536	2.279.230	5.256.871	8.490.637
Toplam varlıklar	2.644.602	2.279.230	5.256.871	10.180.703
Yükümlülükler				
Alınan krediler	3.693.265	304.210	421.320	4.418.795
İhraç edilen menkul kıymetler	772.709	1.873.363	507.296	3.153.368
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.606	5.213	76.200	84.019
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	930	930
Toplam yükümlülükler	4.468.580	2.182.786	1.005.746	7.657.112
Net pozisyon (*)	(1.823.978)	96.444	4.251.125	2.523.591
31 Aralık 2025	3 aya kadar	3-12 ay	1 yıl ve üzeri	Toplam
Varlıklar				
Nakit değerler ve bankalar, net	64.378	-	-	64.378
Krediler	806.631	1.907.145	4.205.484	6.919.260
Toplam varlıklar	871.009	1.907.145	4.205.484	6.983.638
Yükümlülükler				
Alınan krediler	286.630	675.330	352.290	1.314.250
İhraç edilen menkul kıymetler	461.404	1.151.399	547.117	2.159.920
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.041	4.907	62.992	69.940
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	3.971	3.971
Toplam yükümlülükler	750.075	1.831.636	966.370	3.548.081
Net pozisyon (*)	120.934	75.509	3.239.114	3.435.557

(*) Faiz duyarlılığı olmayan kalemler hariç tutulmuştur.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026 TL (%)	31 Aralık 2025 TL (%)
Bankalar (vadeli mevduatlar)	42,40	37,77
Verilen krediler	48,34	44,86
Alınan krediler	41,88	48,85
İhraç edilen menkul kıymetler	45,32	48,44

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı değişken faizli finansal varlık ve yükümlülüklerinden dolayı vergi öncesi kar 2.993 TL (31 Aralık 2025: 64 TL) azalacak veya 2.993 TL (31 Aralık 2025: 64 TL) artacaktı.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

V. Finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

Aşağıdaki tablo, Şirket'in mali tablolarında yer alan finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile gerçeğe uygun değerini gösterir.

Bankalar ile muhtelif borçların kısa vadeli olmasından dolayı gerçeğe uygun değerinin defter değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

Alınan kredilerin ve ihraç edilen menkul kıymetlerin tahmini gerçeğe uygun değeri, cari piyasa faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır.

Şirket'in sahip olduğu satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlık portföyünün gerçeğe uygun değeri beklenen gelecek tahsilatların riskler de göz önüne alınarak bulunan bir oran ile iskonto edilmesi sonucunda hesaplanmıştır.

	Defter Değeri	Gerçeğe uygun değer	Defter değeri	Gerçeğe uygun değer
	Cari dönem 30 Haziran 2026	Cari dönem 30 Haziran 2026	Önceki dönem 31 Aralık 2025	Önceki dönem 31 Aralık 2025
Finansal varlıklar				
Bankalar, net	483.195	483.195	64.378	64.378
Krediler	8.490.637	11.928.287	6.919.260	5.920.075
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	4.418.795	4.448.984	1.314.250	1.281.087
İhraç edilen menkul kıymetler (net)	3.153.368	3.135.492	2.159.920	2.043.936
Muhtelif borçlar	136.387	136.387	83.777	83.777
Türev Finansal Yükümlülükler	930	930	3.971	3.971

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla krediler hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %4-5 alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2025: krediler hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında risk primi %4-5 alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler hesabının gerçeğe uygun değer hesaplamasında ise risk primi %2 olarak dikkate alınmıştır).

TFRS 7, gerçeğe uygun değer hesaplamalarına baz olan değerlendirme tekniklerinde kullanılan verilerin gözlemlenebilir olup olmadıklarına göre değerlendirme teknikleri sınıflandırması belirlemektedir.

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır.

- Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1'inci seviye);
- 1'inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2'nci seviye);
- Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (3'üncü seviye).

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin sınıflandırılması

Şirket 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 930 TL tutarındaki türev finansal yükümlülüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2025: 3.971 TL).

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılan finansal varlık ve borç kalemlerinin gerçeğe uygun değer derecelerine göre dağılımı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

30 Haziran 2026	1. seviye	2. seviye	3. seviye	Toplam
Toplam varlıklar				
Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler				
Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	930	-	930
31 Aralık 2025	1. seviye	2. seviye	3. seviye	Toplam
Toplam varlıklar				
Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler				
Gerçeğe uygun değeri kar zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	3.971	-	3.971

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VI. Bölümlere göre raporlama:

Bölümlere göre raporlama şirket yönetiminin operasyonlarını takip ettiği yapıya yakın bir yapıda hazırlanmış olduğu için bu rapordaki gelir tablosu sunuluşundan farklı bir yapıda gösterilmiştir. Gelir tablosundaki kredilerden alınan faizler ile beklenen zarar karşılıkları kalemlerinin toplamı satın alınan portföylerden gelirler olarak gösterilmiştir. "Bankalardan alınan faizler", "Kullanılan kredilere verilen faizler" ve "İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler" kalemleri bilançodaki "Krediler" kalemine göre bölümlere dağıtılmıştır. Şirket faaliyet sonuçlarını teminatl ve teminatsız vermiş olduğu kredilerinin özelinde ayrıca aşağıdaki gibi takip etmektedir.

1 Ocak – 30 Haziran 2026	Teminatl	Teminatsız	Toplam
Satın alınan portföylerden gelirler (kredilerden alınan faizler – beklenen zarar karşılıkları)	328.116	1.818.108	2.146.224
Bankalardan alınan faizler	6.491	35.966	42.457
Kullanılan kredilere verilen faizler	(72.344)	(400.865)	(473.209)
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	(86.848)	(481.227)	(568.075)
Net ücret ve komisyonlar	(6.599)	(36.567)	(43.166)
Personel giderleri	(13.821)	(446.868)	(460.689)
Sermaye piyasası işlemleri karı/ zararı	11.030	61.117	72.147
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	(6.583)	(36.476)	(43.059)
Kambiyo işlemleri karı / zararı	(6)	(180)	(186)
Diğer faaliyet gelirleri	917	29.647	30.564
Diğer faaliyet giderleri	(15.886)	(513.667)	(529.553)
Vergi öncesi kar/zarar	144.467	28.988	173.455

1 Ocak – 30 Haziran 2025	Teminatl	Teminatsız	Toplam
Satın alınan portföylerden gelirler (kredilerden alınan faizler – beklenen zarar karşılıkları)	270.447	1.156.110	1.426.557
Bankalardan alınan faizler	10.309	44.068	54.377
Kullanılan kredilere verilen faizler	(48.281)	(206.393)	(254.674)
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	(76.661)	(327.714)	(404.375)
Net ücret ve komisyonlar	(2.983)	(12.750)	(15.733)
Personel giderleri	(9.490)	(306.850)	(316.340)
Sermaye piyasası işlemleri karı/ zararı	-	-	-
Türev işlemlerden elde edilen faizler	-	-	-
Kambiyo işlemleri karı / zararı	57	1.852	1.909
Diğer faaliyet gelirleri	522	16.882	17.404
Diğer faaliyet giderleri ve diğer karşılık giderleri	(11.786)	(381.094)	(392.880)
Vergi öncesi kar/zarar	132.134	(15.889)	116.245

Bilanço figürlerinden "Krediler" kalemi ve "Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar" kalemi bölüm bazında takip edildiğinden bu kalemler sunulmuştur.

30 Haziran 2026	Teminatl	Teminatsız	Toplam
Krediler	1.644.027	6.846.610	8.490.637
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar	33.957	-	33.957
31 Aralık 2025	Teminatl	Teminatsız	Toplam
Krediler	1.526.036	5.393.224	6.919.260
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar	27.735	-	27.735

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Beşinci bölüm

Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. **Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:** Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2. **Bankalara ilişkin bilgiler:**

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	469.838	13.359	64.052	328
Yurt içi (*)	469.838	13.359	64.052	328
Beklenen zarar karşılığı (-)	(2)	-	(2)	-
Toplam	469.836	13.359	64.050	328

30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket'in, 438.594 TL tutarında vadeli mevduatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2025: 58.524 TL). Vadeli mevduatların faiz oranları 39% ile 44% aralığındadır (31 Aralık 2025: 30% ile 38%). Vadeli mevduatların vadeleri ise 1 Temmuz 2026'dır (31 Aralık 2025: 2 Ocak 2026'dır). Şirket'in 43,50% kar payı oranına sahip, vadesi 6 Temmuz 2026 olan bir vadeli mevduatı bulunmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 itibarıyla beklenen zarar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Dönem başı	2	15
İptaller(-)	(11)	-
İlave karşılık	11	26
Dönem sonu	2	41

3. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

30 Haziran 2026 itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkların değeri 1.206.871 TL'dir. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır). 588.525 TL'si yatırım fonlarından, 618.304 TL'si kıymetli madenlerden ve 42 TL'si repo alacaklarından oluşmaktadır. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar altıncı bölümde karşılaştırmalı olarak da raporlanmıştır.

4. Kredilere ilişkin açıklamalar:

- Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin olarak ayrılan beklenen zarar karşılıkları: 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarda ayrılan beklenen zarar karşılığı 511.106 TL'dir (31 Aralık 2025 – 452.887).
- Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin bilgiler (Net):
 - 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket satın aldığı portföyleri ve tekil kredileri için ödediği satın alma bedellerini bilançosunda krediler içerisinde göstermekte ve portföy bazında muhasebeleştirilip takip etmektedir. Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaktadır. Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakit akışlarını düzenli olarak gözden geçirmektedir.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

4. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı):

Değerleme yöntemi: Şirket, tahsili gecikmiş alacaklarının, ilk satın alma tarihindeki tahsilat projeksiyonları üzerinden hesaplanan krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranlarıyla, net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı kullanılarak hesaplanan net bugünkü değerleri ile itfa edilmiş ilk maliyetleri arasındaki pozitif farklar “Kredilerden alınan faiz gelirleri” altında, negatif farklar ise “Beklenen zarar karşılıkları” altında kaydedilmektedir.

	Satın alma yılı		Satın alınan portföylerin anapara bedeli (*)	Satın alma bedeli (*)	30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla taşınan değer (TL)	31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla taşınan değer (TL)
DÜNYA VARLIK						
2008 Portföyleri	2008	TRY	793.756	121.750	28.720	29.941
2008 Portföyleri(*)	2008	USD	15.493	6.850	461.901	414.545
2009 Portföyleri	2009	TRY	183.223	18.000	15.497	16.078
2010 Portföyleri	2010	TRY	1.124.720	96.721	144.651	129.797
2011 Portföyleri	2011	TRY	836.263	76.691	54.410	48.559
2012 Portföyleri	2012	TRY	1.460.779	148.564	192.935	181.508
2013 Portföyleri	2013	TRY	1.055.823	119.682	127.330	107.963
2014 Portföyleri	2014	TRY	1.531.296	181.249	158.978	150.162
2015 Portföyleri	2015	TRY	733.645	69.281	74.043	57.412
2016 Portföyleri	2016	TRY	1.763.428	167.343	202.696	180.148
2017 Portföyleri	2017	TRY	1.447.828	106.985	182.685	138.732
2018 Portföyleri	2018	TRY	1.877.091	95.800	259.975	199.879
2019 Portföyleri	2019	TRY	1.647.485	159.902	262.144	177.947
2020 Portföyleri	2020	TRY	185.540	17.310	34.972	25.458
2021 Portföyleri	2021	TRY	357.619	80.401	51.861	56.738
2022 Portföyleri	2022	TRY	828.418	189.686	117.761	135.557
2023 Portföyleri	2023	TRY	2.771.146	1.234.415	897.140	964.551
2024 Portföyleri	2024	TRY	5.955.545	2.515.202	1.791.305	1.978.983
2025 Portföyleri	2025	TRY	7.508.298	1.989.952	1.864.324	1.925.302
2026 Portföyleri	2026	TRY	8.089.671	1.593.485	1.567.310	-
					8.490.637	6.919.260

(*) Yabancı para cinsinden satın alınan portföyler Bin USD olarak gösterilmektedir.

Satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değeri düşüklüğü bulunan finansal varlıklara ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Dönem başı bakiye	6.919.260	5.450.214
Kredi faiz gelirleri	2.204.440	1.567.163
Dönem içinde alınan portföyler	1.593.485	1.064.200
Beklenen zarar karşılıkları/iptali	(58.216)	(140.606)
Dönem içinde yapılan tahsilatlar(-)	(2.168.332)	(1.753.637)
Dönem sonu bakiye	8.490.637	6.187.334

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket’in indirgenmemiş tahsili gecikmiş alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir;

	Defter Değeri	0-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl ve üzeri	Toplam
Krediler 30 Haziran 2026	8.490.637	1.000.907	2.877.985	11.966.226	6.975.892	22.821.010
Krediler 31 Aralık 2025	6.919.260	845.698	2.407.685	2.814.398	12.397.151	18.464.932

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

5. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Binalar	Demirbaşlar	Nakil vasıtaları	Özel maliyet	Toplam
31 Aralık 2024 net defter değeri	51.446	15.164	5.478	6.812	78.900
Girişler	-	1.673	4.475	-	6.148
Çıkışlar	-	(231)	-	-	(231)
Dönem amortisman gideri	(3.498)	(3.221)	(1.152)	(1.493)	(9.364)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	47.948	13.385	8.801	5.319	75.453
Maliyet	62.670	39.014	19.038	15.480	136.202
Birikmiş amortisman	(14.722)	(25.629)	(10.237)	(10.161)	(60.749)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	47.948	13.385	8.801	5.319	75.453
31 Aralık 2024 net defter değeri	51.446	15.164	5.478	6.812	78.900
Girişler	17.547	2.817	4.968	-	25.332
Çıkışlar	-	(358)	(1.125)	-	(1.483)
Dönem amortisman gideri	(7.960)	(6.633)	(2.360)	(3.017)	(19.970)
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	61.033	10.990	6.961	3.795	82.779
Maliyet	80.217	40.031	18.407	15.480	154.135
Birikmiş amortisman	(19.184)	(29.041)	(11.446)	(11.685)	(71.356)
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	61.033	10.990	6.961	3.795	82.779
31 Aralık 2025 net defter değeri	61.033	10.990	6.961	3.795	82.779
Girişler	39.170	2.818	-	-	41.989
Çıkışlar	-	(1.976)	(92)	-	(2.069)
Dönem amortisman gideri	(15.643)	(1.739)	(1.097)	(1.483)	(19.962)
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla net defter değeri	84.560	10.093	5.772	2.312	102.737
Maliyet	119.387	40.873	18.315	15.481	194.056
Birikmiş amortisman	(34.827)	(30.780)	(12.543)	(13.169)	(91.319)
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla net defter değeri	84.560	10.093	5.772	2.312	102.737

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır. Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "diğer faaliyet giderleri" hesabına kaydedilmektedir.

Binalar kiralamalardan ortaya çıkan kullanım hakkı varlıklarını göstermektedir.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

6. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin maddi olmayan duran varlık ve ilgili itfa payları hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Haklar	Yapılmakta olan yatırımlar (*)	Toplam
31 Aralık 2024 net defter değeri	24.943	-	24.943
Girişler	9.132	7.268	16.400
Dönem itfa payı gideri	(7.232)	-	(7.232)
Transfer	3.821	(3.821)	-
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	30.664	3.447	34.111
Maliyet	82.367	3.447	85.814
Birikmiş amortisman	(51.703)	-	(51.703)
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	30.664	3.447	34.111
31 Aralık 2024 net defter değeri	24.943	-	24.943
Girişler	23.683	14.648	38.331
Dönem itfa payı gideri	(16.135)	(720)	(16.855)
Transfer	9.818	(9.818)	-
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	42.309	4.110	46.419
Maliyet	102.915	4.830	107.745
Birikmiş amortisman	(60.606)	(720)	(61.326)
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net defter değeri	42.309	4.110	46.419
31 Aralık 2025 net defter değeri	42.309	4.110	46.419
Girişler	34.500	10.849	45.349
Dönem itfa payı gideri	(10.633)	(1.389)	(12.022)
Transfer	11.132	(11.132)	-
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla net defter değeri	77.308	2.438	79.746
Maliyet	148.547	4.547	153.094
Birikmiş amortisman	(71.239)	(2.109)	(73.348)
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla net defter değeri	77.308	2.438	79.746

(*) Şirket'in devam eden yazılım geliştirmelerinden kaynaklı yapılmakta olan yatırımları bulunmaktadır.

Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "diğer faaliyet giderleri" hesabına kaydedilmektedir.

7. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı net ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025 – Bulunmamaktadır).

8. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan 33.957 TL tutarında duran varlığı bulunmakta olup durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır (31 Aralık 2025 – 27.735 TL tutarında duran varlığı bulunmakta olup durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır).

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar alacakların tahsili kapsamında edinilen taşınmazlardan (arazi/arsa ve bina) oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Dönem başı net defter değeri	27.735	6.423
İktisap edilenler	6.222	10.242
Elden çıkarılanlar	-	(376)
Kapanış net defter değeri	33.957	16.289

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

9. Nakit akış riskine konu olan türev işlemlerin işlem bazında kırılımına ilişkin bilgiler:

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarı ile finansal tablolarında yansıttığı türev işlem bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

10. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

a) Diğer aktifler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İcra dairelerinden alacaklar (*)	182.535	175.935
Muhtelif alacaklar (**)	190.270	78.880
Peşin ödenen giderler (***)	35.977	38.875
Hukuk bürolarından alacaklar	661	877
Diğer (****)	23.335	17.266
Toplam	432.778	311.833

(*) İcra dairelerine yatırılan satış avansları ve icra dairelerinden alacaklar bulunmaktadır.

(**) Muhtelif alacaklar hesabı içerisinde personelden alacaklar ve diğer muhtelif alacaklar bulunmaktadır.

(***) Peşin ödenmiş giderler hesabı içerisinde sağlık sigortaları, bakım onarım giderleri vb. kapsamında yapılan ödemeler bulunmaktadır.

(****) Diğer içerisinde peşin ödenen stopajlar ve vergi hesapları yer almaktadır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**1. a) Bankalar ve diğer mali kurumlara ilişkin bilgiler:**

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi banka ve kuruluşlardan	4.418.795	-	1.025.432	-
Yurt dışı banka kuruluş ve fonlardan	-	-	288.818	-
Toplam	4.418.795	-	1.314.250	-

1.b) Alınan kredilere ilişkin bilgiler:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli	3.997.475	-	961.960	-
Orta ve uzun vadeli	421.320	-	352.290	-
Toplam	4.418.795	-	1.314.250	-

Alınan kredilerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Dönem başı bakiyesi	1.314.250	908.627
Alınan krediler	10.163.567	863.942
Faiz tahakkukları	483.663	247.399
Ödenen anapara(-)	(7.008.618)	(467.899)
Ödenen faiz(-)	(534.067)	(209.408)
Dönem sonu bakiyesi	4.418.795	1.342.661

Şirket'in almış olduğu kredilerden 30 Haziran 2026 itibarıyla 1 adet kredisinde güvence koşulu maddeleri bulunmaktadır (30 Haziran 2025: 6 adet.). İlgili kredi koşullarının her raporlama döneminde testi gerçekleştirilmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla güvence koşulları yerine getirilmektedir.

Şirket'in yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin açıklamalar:

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan kredilerin ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi alınan krediler (%)	41.88	-	49.09	-
Yurt dışı alınan krediler (%)	-	-	48.03	-

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**2. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:
30 Haziran 2026**

ISIN Kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutar	Defter Değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRSDVYS52713	16 Mayıs 2024	50.000 TL	52.817 TL	13 Mayıs 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS82611	15 Ağustos 2024	200.000 TL	211.147 TL	13 Ağustos 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS92610	21 Mart 2025	75.000 TL	75.903 TL	18 Eylül 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS42714	28 Nisan 2025	300.000 TL	323.547 TL	26 Nisan 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS82618	6 Ağustos 2025	100.000 TL	106.648 TL	3 Ağustos 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS92628	14 Ağustos 2025	181.000 TL	190.530 TL	18 Eylül 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS82710	14 Ağustos 2025	174.000 TL	183.751 TL	12 Ağustos 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYSE2612	12 Eylül 2025	145.000 TL	147.843 TL	2 Ekim 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS92719	12 Eylül 2025	165.000 TL	168.432 TL	10 Eylül 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS22713	11 Şubat 2026	300.000 TL	316.710 TL	10 Şubat 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS22815	11 Şubat 2026	100.000 TL	105.758 TL	9 Şubat 2028	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS32712	11 Mart 2026	184.000 TL	188.141 TL	5 Mart 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS32814	11 Mart 2026	220.000 TL	225.118 TL	8 Mart 2028	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS42711	27 Nisan 2026	512.300 TL	550.080 TL	2 Nisan 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS62719	10 Haziran 2026	300.000 TL	306.943 TL	9 Haziran 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
Toplam		3.006.300 TL	3.153.368 TL			

31 Aralık 2025

ISIN Kodu	İhraç tarihi	İhraç edilen nominal tutar	Defter Değeri	İtfa tarihi	Satış yöntemi	Kupon dönemi
TRSDVYS32616	08 Mart 2024	200.000 TL	205.721 TL	06 Mart 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS52713	16 Mayıs 2024	50.000 TL	52.787 TL	13 Mayıs 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS62613	12 Haziran 2024	175.000 TL	179.103 TL	10 Haziran 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS82519	15 Ağustos 2024	200.000 TL	211.021 TL	14 Ağustos 2025	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS32613	14 Mart 2025	110.000 TL	112.225 TL	13 Mart 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS92610	21 Mart 2025	75.000 TL	75.949 TL	18 Eylül 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS42612	28 Nisan 2025	188.000 TL	202.267 TL	27 Nisan 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS42714	28 Nisan 2025	300.000 TL	323.544 TL	26 Nisan 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRFDVYS82618	6 Ağustos 2025	100.000 TL	106.430 TL	3 Ağustos 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS92628	14 Ağustos 2025	181.000 TL	190.747 TL	18 Eylül 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS82710	14 Ağustos 2025	174.000 TL	183.643 TL	12 Ağustos 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYS92719	12 Eylül 2025	165.000 TL	168.497 TL	10 Eylül 2027	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
TRSDVYSE2612	12 Eylül 2025	145.000 TL	147.986 TL	2 Ekim 2026	Nitelikli Yatırımcılara Satış	3 ayda bir değişken kupon ödemeli
Toplam		2.063.000 TL	2.159.920 TL			

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

2. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler (devamı):

İhraç edilen menkul kıymetlerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Dönem başı bakiyesi	2.159.920	1.503.203
İhraç edilen menkul kıymetler	3.403.539	1.348.000
Faiz tahakkukları	568.075	404.375
Ödenen anapara	(2.460.239)	(1.125.000)
Ödenen faiz	(517.927)	(385.358)
Dönem sonu bakiyesi	3.153.368	1.745.220

3. Diğer yabancı kaynaklara ve muhtelif borçlara ilişkin bilgiler:

- a) Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025 – Bulunmamaktadır).

- b) Muhtelif borçlara ilişkin açıklamalar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Tespit edilemeyen tahsilatlar	30.363	26.234
Gider tahakkukları	31.080	18.359
Paylaşımlı portföy borçları	10.041	20.537
Tedarikçilere borçlar	36.306	9.066
Ertelenmiş gelirler	18.580	-
Hukuk bürolarına borçlar	2.350	8.369
Diğer	7.667	1.212
Toplam	136.387	83.777

4. Türev finansal yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarı ile finansal tablolarında yansıttığı türev işlemlerin tutar 930 TL'dir. Detayı aşağıdaki gibidir (31 Aralık 2025: 3.971):

30 Haziran 2026	Nominal Tutar	Varlıklar	Yükümlülükler
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	-	-
-Faiz swap alım satım işlemleri	75.000	-	930
Toplam	75.000	-	930
31 Aralık 2025	Nominal Tutar	Varlıklar	Yükümlülükler
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal yükümlülükler	-	-	-
-Faiz swap alım satım işlemleri	75.000	-	3.971
Toplam	75.000	-	3.971

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5. Karşılıklara ilişkin açıklamalar:**

Çalışan hakları hesabının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı	32.336	26.758
Kullanılmayan izinler	18.143	14.439
Personel prim karşılıkları	38.972	62.967
Personel dava karşılıkları	11.215	10.657
Diğer dava karşılıkları	-	-
Toplam	100.666	114.821

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 64.949 tam TL (31 Aralık 2025 – 53.920 tam TL) ile sınırlandırılmıştır.

Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerinden edindiği bilgilere dayanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanacak çalışanların hak kazandıkları menfaatleri TMS 19 uyarınca bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranları kullanılarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden mali tablolarına yansıtmıştır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İskonto oranı, net	%4.10	%4.10

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan net iskonto oranı %1 seviyesinde duyarlılığı 217 TL artış/azalış göstermektedir (31 Aralık 2025: 172 TL).

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Dönem başı bakiyesi	26.758	22.918
Faiz maliyeti	3.626	3.111
Hizmet maliyeti	1.504	1.216
Dönem içi ödemeler	(17.836)	(7.686)
Aktüeryal fark	18.284	8.630
Dönem sonu bakiyesi	32.336	28.189

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**5. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı):**

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Dönem başı bakiyesi	14.439	15.250
Kullanım / ödeme	(6.277)	(1.478)
Dönem gideri	9.981	5.473
Dönem sonu bakiyesi	18.143	19.245

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait prim ödemeleri ilişkin hareketler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Dönem başı bakiyesi	62.967	48.555
Ödeme	(56.893)	(29.504)
İlave karşılık	32.898	15.694
Dönem sonu bakiyesi	38.972	34.745

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait personel dava karşılıklarına ilişkin hareketler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Dönem başı bakiyesi	10.657	8.187
İlave karşılık	1.290	2.213
Ödeme	(732)	(1.757)
Dönem sonu bakiyesi	11.215	8.643

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

6. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

Şirket'in 2026 yılındaki işlemlerine istinaden ödeyeceği vergi borçları (sosyal sigorta primlerine ilişkin ödenecek tutarlar) aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
BSMV	21.435	15.268
Ödenecek katma değer vergisi	758	429
Diğer (*)	40.898	24.552
Toplam	63.091	40.249

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla "Diğer" içerisinde 13.028 TL gelir vergisi (31 Aralık 2025 – 9.091 TL), 8.411 TL serbest meslek stopajı (31 Aralık 2025 – 3.000 TL), 505 TL damga vergisi (31 Aralık 2025 – 382 TL), 18.954 TL sosyal sigorta primi borçları bulunmaktadır (31 Aralık 2025 – 12.079 TL).

b) Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgiler: Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarına yansıttığı net ertelenmiş vergi borcu 718.251 TL'dir ve bu tutar esas itibarıyla kredi portföyünün defter değeri ve elde etme maliyeti farkı, kıdem ve izin karşılıkları ve kullanılan kredilerin iskonto edilmiş bedel farkı üzerinden hesaplanmıştır (31 Aralık 2025 – 670.820 TL tutarında ertelenmiş vergi borcu bulunmaktadır).

Kurum kazançları %30 oranında 7440 sayılı kanun kapsamında yapılan matrah arttırımı borcu kurumlar vergisine tabidir (31 Aralık 2025: %30). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ile vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunarak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

30 Haziran 2026 dönemi itibarıyla geçerli kurumlar vergisi oranı %30 olduğu için, geçici farklar için %30 vergi oranı kullanılmıştır (31 Aralık 2025: %30).

	(Vergilendirilebilir) indirilebilir geçici farklar ve mali zarar		Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kredilerin değerlemesi	(3.034.521)	(2.416.971)	(910.356)	(725.091)
Diğer Varlıklar	(148.625)	(933)	(44.588)	(280)
Gider tahakkukları ve paylaşımlı portföy borçları	101.499	(55.507)	30.450	(16.652)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar matrah farkları	(92.645)	1.836	(27.793)	551
Karşılıklar	64.731	57.026	19.419	17.108
Mali zararlar üzerinden hesaplanan vergi varlığı	715.378	157.432	214.613	47.230
Diğer	12	21.050	4	6.314
Toplam, net	(2.394.171)	(2.236.067)	(718.251)	(670.820)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in 715.378 TL tutarında 30 Haziran 2031 tarihine kadar kullanılabilir birikmiş mali zararları bulunmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla iş planını gözden geçirerek gelecek yıllarda indirilebilecek toplam 715.378 TL tutarındaki mali zararları üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2025: 157.432 TL).

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**6. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar: (devamı)**

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar, 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Dönem başı	670.820	553.954
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	52.916	28.248
Diğer kapsamlı gelir / gider ertelenmiş vergi etkisi	(5.485)	(2.589)
Dönem sonu itibarıyla	718.251	579.612

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi gideri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Vergi öncesi kar	173.455	116.245
Geçerli vergi oranı ile hesaplanan vergi gideri (%30 - %30)	(52.037)	(34.874)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(535)	(1.782)
Temettü Ödemesi	(512)	-
Enflasyon düzeltme etkisi ve diğer	168	2.859
Vergi gideri	(52.916)	(33.797)

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 dönemi itibarıyla Şirket'in vergi gideri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Cari vergi karşılığı	-	(5.549)
Ertelenmiş vergi gideri	(52.916)	(28.248)
Vergi gideri	(52.916)	(33.797)

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde etkin vergi oranı %30'dır. (30 Haziran 2025: %30).

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Dönem vergi gideri	-	5.549
Peşin ödenen vergiler	-	(7.501)
Vergi (alacağı)/ borcu	-	(1.953)

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**7. Kiralama işlemlerinden borçlar:**

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kiralama işlemlerinden borçlar	84.019	69.940
Toplam	84.019	69.940

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin kiralama işlemlerinde borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
1 Ocak itibarıyla	69.940	56.939
Giriş ve faiz	25.096	5.987
Çıkışlar	-	-
Ödenen kira(-)	(11.017)	(7.882)
Dönem sonu itibarıyla	84.019	55.044

8. Özkaynaklara ilişkin bilgiler:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenmiş sermaye	750.000	185.000
Toplam	750.000	185.000

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senedi yoktur.

Şirket'in 750.000.000 adet hissesi bulunmaktadır ve bir adet hissesinin nominal değeri 1 TL'dir (tam TL tutarı verilmiştir).

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	99.451	14.415
Toplam	99.451	14.415

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:

Cayılamaz taahhütler: 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 7.204.638 TL (31 Aralık 2025: 3.022.118 TL). 4.198.339 TL (31 Aralık 2025: 959.118 TL) bankalara, mahkeme ve icra dairelerine hitaben verilen süreli ve süresiz teminat mektupları. 3.006.300 TL (31 Aralık 2025: 2.063.000 TL) ihraç edilen menkule kıymet nominal değerlerinden oluşmaktadır.

Türev finansal araçlar: 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 75.000 TL swap faiz alım ve swap faiz satım işlemlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 75.000 TL).

Emanet ve rehinli kıymetler: 30 Haziran 2026 itibarıyla 207.881 TL (31 Aralık 2025: 1.919.721 TL) tutarındaki emanet ve rehinli kıymetler vadesi geçmiş alacaklara ilişkin ipotek tutarlarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla tahsile alınan ticari senetler bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar:

Krediler için ayrılan karşılıklar dışında kalan karşılıklar ve koşullu borçlar "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 37") uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Şirket'in 2017 ve 2018 yıllarına ilişkin defter ve kayıtları üzerinde Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi ("BSMV") tarh edilmiştir.

Tarh edilen Katma Değer Vergisi tutarı aslı 689 TL vergi ziyai cezası 689 TL olmak üzere toplam 1.378 TL; BSMV tutarı aslı 10.189 TL vergi ziyai cezası 10.189 TL olmak üzere toplam 20.378 TL'dir. Kurumlar vergisi tutarı aslı 608 TL vergi ziyai cezası 608 TL olmak üzere toplam 1.216 TL'dir.

BSMV, KDV ve Kurumlar Vergisi konularında davalar açılmıştır. Kurumlar Vergisi davası 2022 yılında Şirket lehine sonuçlanmakla beraber dava sürecinin istinaf aşaması da 2023 yılında şirket lehine sonuçlanmıştır. Karara karşı idare temyiz başvurusunda bulunmuştur. Temyiz incelemesi neticesinde Danıştay 3.Dairesi, istinaf kararının onanmasına, tecil faizine ilişkin hüküm fıkrasının ise bozulmasına 03.03.2026 tarihinde kesin olarak karar vermiştir. Davalı idare tecil faizi konusunda Danıştay nezdinde temyiz başvurusunda bulunmuştur.

İlk derece mahkemesi kararlarıyla 2017 ve 2018 BSMV davalarının kısmen kabulüne, kısmen reddine karar verilmiş olup vergi aslı 10.137 TL, karar harcı 46 TL, 2018 KDV davası vergi aslı 689 TL, vergi ziyai cezası 689 TL, gecikme faizi 873 TL, karar harcı 6 TL ödenmesi talep edilmiş olup, ilgili tutarlar için karşılık ayrılmış ve ödenmiştir. Tarafımızca aleyhe hususlar yönünden İstinaf kanun yoluna başvurulmuştur. 07.05.2026 tarihinde Danıştay tarafından KDV davasına ilişkin temyiz başvurumuz kesin olarak reddedilmiştir. BSMV davaları istinaf başvurularımız reddedilmiş olup davalar Danıştay nezdinde devam etmektedir.

Söz konusu vergi inceleme raporlarında yer alan vergi tarhiyatı ve ceza önerilerinin hukuka ve ilgili mevzuata aykırı olduğu, konunun uzmanlarınca yapılan incelemeler ve hazırlanan raporlarda belirtilmiş olup, Şirket lehine sonuçlanacağı değerlendirilmiş ve herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

a) Kredilerden elde edilen gelirlere ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026		1 Ocak – 30 Haziran 2025	
	TP	YP	TP	YP
Kredi faiz gelirleri	2.204.440	-	1.567.163	-
Toplam	2.204.440	-	1.567.163	-

(*) 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklardan yapmış olduğu tahsilatların, 373.037 TL (30 Haziran 2025: 408.034 TL) tutarındaki kredi maliyetini aşan kısmını kredilerden alınan faiz geliri olarak kaydetmiştir. 1.831.403 TL'lik tutar (30 Haziran 2025: 1.159.129 TL) tahsilat beklentilerindeki değişimlerden kaynaklı pozitif farklar ve kredilerin iskonto edilmesinden kaynaklı faiz gelirleri ile faiz tahakkuklarından oluşmaktadır.

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026		1 Ocak – 30 Haziran 2025	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalardan	42.457	-	54.377	-
Toplam	42.457	-	54.377	-

c) Menkul değerlerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in ihraç edilen menkul değerlerden aldığı faiz geliri bulunmamaktadır (30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır).

2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026		1 Ocak – 30 Haziran 2025	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	473.209	-	254.674	-
Yurt içi bankalara	403.220	-	175.347	-
Yurt dışı bankalara	69.989	-	79.327	-
Toplam	473.209	-	254.674	-

b) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler: 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde, Şirket'in menkul kıymetlere verdiği 568.075 TL faiz gideri bulunmaktadır (30 Haziran 2025 – 404.375 TL).

3. Temettü gelirlerine ilişkin bilgiler: 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in temettü geliri bulunmamaktadır (30 Haziran 2025 – Bulunmamaktadır).

4. Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar (net):

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Kar	76.489	13.400
Kambiyo işlemlerinden kar	3.921	13.400
Türev işlemlerden karlar	-	-
Sermaye piyasası işlemleri karı	72.568	-
Zarar (-)	4.528	11.491
Kambiyo işlemlerinden zarar	4.107	11.491
Türev İşlemlerden zararlar	-	-
Sermaye piyasası işlemleri zararı	421	-
Ticari kar / zarar (net)	71.961	1.909

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Tesvikler	6.130	9.756
Banka gelirleri	3.098	2.049
Duran varlık satış gelirleri	792	-
Satış amaçlı duran varlıklara ilişkin satış gelirleri	-	783
Diğer(*)	20.544	4.816
Toplam	30.564	17.404

(*) Diğer kalemi altında muhasebeleştirilen tutarın 19.576 TL'si önceki dönemlerde gider olarak kaydedilmiş satış avansı ve 968 TL'si diğer işlemlere ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

6. Beklenen zarar karşılıkları ve diğer karşılık giderleri:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in beklenen zarar karşılıkları 511.106 TL olup cari dönemde 58.216 TL beklenen zarar karşılığı gideri bulunmaktadır (30 Haziran 2025 – 307.328 TL beklenen zarar karşılıkları ve 30 Haziran 2025 – 140.606 TL cari dönem beklenen zarar karşılığı gideri bulunmaktadır). 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket'in diğer karşılık giderleri bulunmamaktadır (30 Haziran 2025 – Bulunmamaktadır).

7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Personel giderleri (*)	460.689	316.340
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	12.022	7.232
Maddi duran varlık amortisman giderleri	11.831	9.364
Diğer işletme giderleri	505.700	376.284
Hukuk müşavirliği giderleri	183.637	145.833
Vergi ve harçlar	134.347	122.938
Danışmanlık giderleri	19.298	37.076
Bilgisayar kullanım gideri	18.643	12.838
Aidat gideri	8.980	6.315
Araç gideri	3.559	2.110
Haberleşme gideri	2.875	1.180
Temsil ve ağırlama giderleri	1.223	3.240
Bakım ve onarım giderleri	1.003	771
Nakliye ve hamaliye giderleri	391	396
Kırtasiye gideri	117	61
Diğer giderler (**)	131.627	43.526
Toplam	990.242	709.220

(*) Gelir tablosunda "Diğer Faaliyet Giderleri" içinde olmayan, ayrı bir kalem olarak yer alan "Personel Giderleri" de bu tabloda yer almaktadır.

(**) Diğer giderler, motivasyon, derecelendirme, konaklama, aydınlatma, temizlik vb. ofis giderleri ile yapılan diğer muhtelif giderlerden oluşmaktadır.

8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karın, 2.246.897 TL tutarındaki kısmı net faiz gelirlerinden (30 Haziran 2025 – 1.621.540 TL). 30.564 TL diğer faaliyet gelirlerinden (30 Haziran 2025 – 17.404 TL). 71.961 TL ticari kar/zarardan (30 Haziran 2025 – 1.909 TL). 990.242'si diğer faaliyet giderlerinden ve personel giderlerinden (30 Haziran 2025 – 709.220 TL). 43.166 TL'si verilen ücret ve komisyonlardan (30 Haziran 2025 – 15.733 TL). 58.216 TL'si beklenen zarar karşılık giderlerinden (30 Haziran 2025 – 140.606 TL) oluşmaktadır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)

9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:

- Hesaplanan cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri: 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde cari vergi gideri bulunmamaktadır. (30 Haziran 2025 – 5.549 TL).
- Geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri: 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde geçici farkların oluşmasından veya kapanmasından kaynaklanan 269.714 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri (30 Haziran 2025 – 45.590 TL) ve 49.414 TL ertelenmiş vergi geliri (30 Haziran 2025 – 3.413 TL) bulunmaktadır. Mali zarardan kaynaklanan 167.384 TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır. (30 Haziran 2025: 13.929 TL).

10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

Yukarıdaki 8 ve 9 nolu maddelerinde açıklanmaktadır.

11. Net dönem kar ve zararına ilişkin açıklamalar:

- Olağan varlık yönetimi işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Şirket'in dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:

Olağan işlemlerden kaynaklanan gelir/gider kalemlerinin büyük bölümü bankalardan alınan ve bankalara verilen faiz gelirleri/giderlerinden, satın alınan portföyler ile ilgili etkin faiz oranıyla itfa edilmiş kredilerin defter değeri ile farkı düzeltmeleri ve maliyetin üzerinde yapılan tahsilatlardan ve Şirket'in hizmet sağlayıcılarına ödemiş olduğu hizmet bedelleri, hizmet sağladığı Şirketlerden elde ettiği gelir, operasyonel giderler ve personel giderlerinden oluşmaktadır.

- Mali tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kar/zarara etkisi daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: İlgili açıklama IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlarda bulunan a) Kredilerden elde edilen gelirlere ilişkin bilgiler dipnotunda açıklanmıştır. Söz konusu tutar ile verilen kredilere ilişkin ortalama faiz oranı üzerinden gelecek yıllarda faiz geliri etkisi olması beklenmektedir.
- Azınlık paylarına ait kar / zarar: Yoktur.

12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlere ilişkin açıklamalar:

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde verilen ücret ve komisyonlar 43.166 TL (30 Haziran 2025 – 15.733 TL) tutarındaki nakdi ve gayrinakdi kredi komisyonlarından oluşmaktadır.

13. Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

(KDV hariç tutarlardır)	Cari dönem 2026	Geçmiş dönem 2025
Bağımsız denetim ücreti (*)	2.750	12.439
Toplam	2.750	12.439

(*) Cari dönem bağımsız denetim ücreti 31 Aralık 2026 yılsonu tam kapsamlı denetim çalışmalarını da kapsamaktadır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket 2008 yılında 10.000 TL ödenmiş sermaye ve 25.754 TL sermaye avansı ile kurulmuştur. 23 Eylül 2011 tarihli genel kurul kararıyla Şirket sermayesi iç kaynaklar kullanılarak 10.000 TL'den 35.754 TL'ye çıkarılmıştır. 30 Eylül 2011 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul Kararı ile de Şirket sermayesi 35.754 TL'den 40.754 TL'ye çıkarılmıştır. Bunun yanında 14 Ekim 2011 tarihinde, Şirket'e Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) tarafından 17.099 TL tutarında emisyon primi ödemesi yapılmış ve hisse senedi ihraç primleri kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Şirket sermayesi, 8 Nisan 2015 tarihli Genel Kurul Kararı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan 9 Mart 2015 tarih ve 4389021-110.01.04-E.3893 sayılı onay yazısı ile 40.754 TL'den 185.000 TL'ye çıkarılmıştır. Bu artış ve ilgili ana sözleşme değişikliği 16 Nisan 2015 tarih ve 8802 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirketimizin 185.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 315.000 TL'si iç kaynaklardan, 250.000 TL'si nakden karşılanmak suretiyle toplam 565.000 TL artırılarak 750.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırım işlemi tamamlanmış olup, esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesine ilişkin değişiklik 23/06/2026 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve 23/06/2026 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Kasa ve efektif deposu "Nakit" olarak; orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli yurt içi ve yurt dışı bankalar mevduatı "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

2. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakat:

Dönem Başı	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar – 3 aya kadar vadeli	64.378	222.998
Faiz tahakkukları (-)	(62)	(252)
Beklenen Zarar Karşılıkları	2	15
Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	64.318	222.761
Dönem sonu	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar – 3 aya kadar vadeli	483.195	64.378
Faiz tahakkukları (-)	(145)	(62)
Beklenen Zarar Karşılıkları	2	2
Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	483.052	64.318

3. Nakit akım tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:

"Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı" içinde yer alan (297.844) TL (30 Haziran 2025 – (229.789) TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak nakit çıkışı oluşturmeyen giderler haricindeki diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

"Faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan (127.959) TL (30 Haziran 2025 – (17.156) TL) tutarındaki "Diğer aktiflerdeki net artış/azalış" esas olarak nakit çıkışı oluşturmeyen alacaklar haricindeki muhtelif alacaklardaki, peşin ödenmiş sigorta ve vergilerdeki ve satış amaçlı elde tutulan aktiflerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

(19.370) TL (30 Haziran 2025 – (20.760) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemi nakit çıkışı oluşturmeyen borçlar haricindeki muhtelif borçlardaki ve vergi borcundaki değişimlerden oluşmaktadır.

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Dipnotlar

(Para birimi: Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VII. Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

Taraflar arasında bir işlem olup olmadığına bakılmaksızın Şirket'in dahil olduğu risk grubunda yer alan ve Şirket'in kontrolündeki kuruluşlarla ilişkileri:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kullanılan krediler (*)	-	288.818

(*) Şirket'in dahil olduğu risk grubuyla ilgili işlemler Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'ndan kullanılan krediler ve bu krediler ile ilgili kredi faiz tahakkuklarından oluşmaktadır. Cari dönem faiz gideri 69.989 TL'dir (30 Haziran 2025 – 79.327 TL).

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalara ilişkin bilgiler:

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu menfaatler toplamı 22.138 TL'dir (30 Haziran 2025: 19.265 TL).

30 Haziran 2026 tarihinde şirketin personel sayısı 419'dur (31 Aralık 2025: 468).

Altıncı bölüm

Diğer açıklamalar

I. Şirket'in faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar:

a) Bilanço tarihi sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

25.09.2025 tarih ve 52/1728 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu kararı ile şirketimize tahsis edilen 6.500.000 TL tutarındaki ihraç limiti dahilinde, 23 Temmuz 2026 tarihinde yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış suretiyle 300.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonusu ve 4 Ağustos 2026 tarihinde 400.000 TL nominal değerli 728 gün vadeli tahvil ihraç edilmiştir.

b) Şirket'in faaliyeti ile ilgili olan ancak önceki bölümler ile ilişkisi olmayan ek açıklama gerektiren hususlar:
Bulunmamaktadır.

Yedinci bölüm

Bağımsız denetim raporu

I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar:

Şirket'in finansal tablo ve dipnotları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından tam kapsamlı denetime tabi tutulmuş olup, 6 Ağustos 2026 tarihli bağımsız denetim raporu finansal tabloların önünde sunulmuştur. Karşılaştırmalı bilgi olarak verilen 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 dönemi finansal tablo ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:

Yoktur.