

Dünya Varlık Yönetim
Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihli Faaliyet Raporu

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU SINIRLI DENETİM RAPORU

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na
İstanbul

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak, Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat:10
34396 Sarıyer/İstanbul,Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

Giriş

Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 6 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetim Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

EREN Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International

Erdoğan Çetinkaya
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Ağustos 2026



İÇİNDEKİLER

- 1-Genel bilgiler
- 2-Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar
- 3-Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları
- 4-Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler
- 5-Finansal durum
- 6-Riskler ve yönetim organının değerlendirmesi
- 7-Diğer hususlar

OLAĞAN HİSSEDARLAR GENEL KURULU'NA GENEL MÜDÜR'ÜN TAKDİMİDİR

Değerli Hissedarlarımız,

Dünya Varlık Yönetim A.Ş. 2026 yılının ilk altı ayında 2.168 milyon TL tutarında tahsilat gerçekleştirmiş, aynı dönemde net kâr tutarı da 121 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Tahsili gecikmiş alacaklar portföyümüzün bilanço değeri 2025 yıl sonuna göre %23 artarak 8 milyar 491 milyon TL olmuştur.

Dünya Varlık bu dönemde de pazar payını koruyarak, anaparaları 8.090 milyon TL tutarında tahsili gecikmiş alacak portföyleri satın almıştır. 2026 yılı itibarıyla özkaynaklar 1 milyar 645 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Borçlulardan yapılan tahsilatların Dünya Varlık'ın operasyonel giderlerinin üzerinde kalan kısmı, yeni portföy alımlarının finansmanı ve daha önce satın alınmış portföylerin finansmanında kullanılan kredilerin faiz ve anapara geri ödemeleri için kullanılmıştır.

2026 yılında Dünya Varlık'ın yatırım yapılabilir kredi derecelendirme notu teyit edilmiştir. SPK tarafından yetkilendirilen derecelendirme kuruluşu olan Turkrating, Dünya Varlık'ın uzun dönem kredi notunu TR AA+ olarak, kısa dönem kredi notunu TR A1, görünümü ise 'Durağan' olarak teyit etmiştir. Şirketin yüksek tahsilat performansı, artan özkaynakları ve kârlılığı, sektördeki tecrübesi ve konumu ile güçlü ortaklık yapısı notları destekleyen ana unsurlardır.

Dünya Varlık, 2026 yılında; 11 Şubat 2026 tarihinde 300 milyon TL finansman bonusu ile 100 milyon TL tahvil ihracı, 11 Mart 2026'da 184 milyon TL finansman bonusu ile 220 milyon TL tahvil ihracı, 27 Nisan 2026'da 512,3 milyon TL, 10 Haziran 2026'da 300 milyon TL finansman bonusu ihraçları gerçekleştirmiştir.

Bununla beraber; 6 Mart 2026 tarihinde 200 milyon TL tahvil, 13 Mart 2026'da 110 milyon TL finansman bonusu, 27 Nisan 2026'da 188 milyon TL finansman bonusu, 10 Haziran 2026'da 175 milyon TL tahvil itfaları gerçekleştirmiştir.

2026 yılında da önceki dönemlerde gerçekleştirdiğimiz çalışmaları daha da ileri taşımayı, borçlularla veya yatırımcılarla anlaşmalar yaparak varlıklarımızı nakde dönüştürmeyi ve bu şekilde en üst düzeyde tahsilata ulaşarak Türkiye ekonomisine katkıda bulunmayı kendimize hedef olarak belirlemiş bulunmaktayız.

Hepinize teşekkür ediyor, Dünya Varlık'ın 2026 yılı içerisinde de başarılarının devamını diliyoruz.

Ali Emre BALLI

Genel Müdür



1 Genel bilgiler

1.1 Raporun ilgili olduğu hesap dönemi

İşbu faaliyet raporu 01/01/2026 – 30/06/2026 tarihleri arasındaki hesap dönemine ait olarak hazırlanmıştır. Raporunda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.

Şirketin ticaret unvanı, ticaret sicil numarası, merkez ve varsa şubelerine ilişkin iletişim bilgileri ile varsa internet sitesinin adresi

Ticaret Sicil No	:	194785-5
Ticaret Ünvanı	:	Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Firma Durumu	:	Aktif
Türü	:	Anonim Şirket
Adres	:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Blok No: 127 İç Kapı No:3 Şişli / İstanbul
Mersis Numarası	:	0322084783200001
Sermaye Miktarı	:	750.000.000-TL (Tam TL)
Denetçi Bilgileri	:	Eren Bağımsız Denetim A.Ş. Adres: Maslak, Eski Büyükdere Caddesi Park Plaza No:14 K:10 34396 Sarıyer/İstanbul
İnternet Sitesi	:	www.dunyavarlik.com



1.2 Şirketin Kuruluş Tarihi ve Yönetimi

Dünya Varlık Yönetim A.Ş. (eski adıyla “LBT Varlık Yönetim Anonim Şirketi”, “Turkasset Varlık Yönetim Anonim Şirketi” ve “Hayat Varlık Yönetim Anonim Şirketi”) (“Şirket”) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143’üncü ve geçici 1’inci maddeleri ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik (14 Temmuz 2021 tarihinde yürürlüğe giren Yönetmelik ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik olarak değiştirilmiştir.)’e göre ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”)’nun 2438 sayılı ve 10 Ocak 2008 tarihli kuruluş iznine uygun olarak, 1 Şubat 2008 tarihinde Anonim Şirketi olarak kurulmuştur. 1 Şubat 2008 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 8 Şubat 2008 tarih ve 6995 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

1.3 Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket’in 750.000.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı Online Finansal Danışmanlık A.Ş.’ye aittir.

Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:

Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

1.4 Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler

30 Haziran 2026 dönem sonu itibarıyla Şirket, toplam 419 çalışanı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket Yönetim fonksiyonlarına göre; Portföy Yönetimi, Hukuk, Yatırımlar, Finans, İnsan Kaynakları, Bilgi Teknolojileri, Müşteri Hizmetleri ve İç Denetim departmanlarından oluşmuştur. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla şirketin yönetim kadrosunu Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, Direktörleri ve Müdürleri oluşturmaktadır.

Şirket, Yönetim Kurulu ve Genel Müdür ile yönetim fonksiyonlarını yürütmektedir.



Şirket'in amaç ve faaliyet konusu:

1. Tahsili gecikmiş alacakların finansal kurumlardan çözümlenmek amacıyla devralınması.
2. Tahsili gecikmiş alacakların takip, tahsil ve yeniden yapılandırma suretiyle yönetilmesi.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir.
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir.
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir, fon kurabilir, ihraç edilmiş menkul kıymetlere yatırım yapabilir.
- Alacakların tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkları işletebilir, kiralayabilir, teminata konu edebilir, devredebilir ve bunlara yatırım yapabilir.
- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, alacaklarından dolayı edinmek zorunda kalınan iştirak payları dışında, yalnızca faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla sınırlı olmak üzere iştirak edinebilir.
- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve yatırım hizmet ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.



1.5 Şirket'in Amaç ve Değerleri

Amaç: Finansal zorluk yaşayan müşterilerimizin, problemlerini çözmelerine yardımcı olmaktır.

Değerler:

- Müşteri Odaklılık,
- İnovasyon,
- Doğruluk,
- Hesap Verebilirlik,
- Desteklemek ve Geliştirmek.

1.6 Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler

Yoktur.

2 Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar

2.1 Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Adı, Ünvanı

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
Ali Emre Ballı	Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür	19/02/2026	Lisans
Yiğit Gözübüyük	Yönetim Kurulu Üyesi/Başkan Vekili	19/02/2026	Yüksek Lisans
Ali Paslı	Yönetim Kurulu Üyesi	19/02/2026	Doktora
Önder Demirkurt	Yönetim Kurulu Üyesi	19/02/2026	Yüksek Lisans
Timuçin Ökmen	Yönetim Kurulu Üyesi	19/02/2026	Lisans
Boğaç Serken Güldü	Yönetim Kurulu Üyesi	13/04/2026	Yüksek Lisans

2.2 Nitelikli Paya Sahip Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Açıklamalar:

Ad soyad/Ticari ünvanı	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (nominal)	Ödenmemiş paylar
Online Finansal Danışmanlık A.Ş.	750.000.000	%100	750.000.000	-

2.3 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları, verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarına ilişkin bilgiler

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerine 2026 yılı içerisinde huzur hakkı ödemesi yapılmamıştır. Bunun yanında 2026 yılı içerisinde üst düzey yöneticilerine sağladığı fayda 22 milyon TL'dir.



3 Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları

Dünya Varlık, teknolojiye dayalı bir yapı kurarak müşterilerine yaşadıkları finansal sıkıntıları aşmaları için imkanlarına uygun ödeme planları sunmayı, üst düzey hizmet sunmayı ve kaynaklarından en yüksek verimi elde etmeyi amaçlamıştır. Bilgiye ulaşımın hızlandırılması amacıyla tüm iş süreçleri üzerinde yenileme faaliyetleri sürekli devam etmekte ve gereken sistemsel altyapı her zaman güncel tutulmaktadır. Bunun yanında Şirket'in kullandığı yazılımların entegrasyonu ile teknoloji kullanımının artırılması hedeflenmiştir.

4 Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler

4.1 Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirket, 2026 yılında 8.090 milyon TL anapara tutarı olan 1.593 milyon TL portföy yatırımı yapmıştır.

4.2 Şirket'in iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Yönetim Kurulu Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmelik gereklilikleri doğrultusunda şirketin iç kontrol sisteminin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistem ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmekle görevli ve sorumludur. Bu kapsamda İç Sistemler grubu altında iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim bölümleri mevcut olup, yönetim kurulu tarafından görevlendirilen yönetim kurulu üyesine bağlı olarak çalışmalarına devam etmektedir.

İç denetim, iç kontrol ve risk yönetimi faaliyetlerinin yanı sıra, dış denetim ve yasal denetim raporları da ilgili yönetim kurulu üyesi tarafından takip edilmektedir. Uluslararası Denetim Standartları, finansal tabloların bütünlüğü, yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyum, dış denetçilerin yeterlilik ve bağımsızlığı gibi konularda gözetim fonksiyonu doğrudan yönetim kurulu üyesi tarafından yerine getirilmektedir.

2026 yılı içerisinde süreç ve görev bazlı denetimler gerçekleştirilmiş ve iç kontrol sisteminin etkinliği ve verimliliği değerlendirilmiştir.

4.3 Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla şirketin mali tablolarına konsolide edilen bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.



4.4 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirket'in mali tabloları, Şirket'in bağımsız denetçisi olan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. firması tarafından altıncı ay sonunda sınırlı denetimden geçmiştir. Karşılaştırmalı bilgi olarak verilen 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 dönemi finansal tablo ve dipnotları Güney Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. Bunun yanında yapılan tam tasdik denetimi kapsamında şirket, Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. firması tarafından denetime tabi tutulmuştur.

4.5 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketin faaliyetlerinin doğasından ötürü, satın alınan krediler sorunludur ve bu nedenle bu kredilerin tahsiline ilişkin olarak borçlularla karşılıklı olarak açılmış davalar bulunmaktadır. Borçlular tarafından açılmış olan davalar borçlulardan alacakların tahsiline yönelik açılmış davalara karşı savunma niteliği taşımaktadır.

4.6 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

4.7 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirket 2026 yılında hedeflemiş olduğu yeni portföy alımlarını gerçekleştirerek büyümeyi sürdürmüş, genel kurul kararlarını da yerine getirmiştir.

4.8 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

Şirket 8 Aralık 2023 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca kayıtlı sermaye sistemine geçilmesi, 2023-2027 (2027 yılı sonuna kadar) yılları (5 yıl) için geçerli olacak kayıtlı sermaye tavanının 925.000.040-TL olması ve kayıtlı sermaye tavanının her biri 1-TL itibari değerinde 925.000.040 adet paya bölünmesi; esas sözleşme tadilinin onaylanması, şirket sermayesindeki pay gruplarının pay sahipleri arasında mevcut hali ile korunması, bilgilendirme, kâr dağıtım, ücretlendirme, bağış ve yardım politikalarının onaylanması hususlarında karar alınmıştır. Genel Kurul T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce 12 Aralık 2023 tarihinde tescil ve 15 Aralık 2023 tarihli, 10980 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.



4.9 Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Şirket, 2026 yılında bağış yapmamıştır.

4.10 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Dünya Varlık Yönetim A.Ş.'nin hakim ortağı ve bağlı şirket ile 2026 yılında yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (k) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Yoktur.

5 Finansal durum

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

Şirket stratejik hedeflerini gerçekleştirdiği bir yılı geride bırakmıştır.

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin 2026 yılı içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler



Özet Finansal Bilgiler (Bin TL)

AKTİF KALEMLER	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	483,195	64,378
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan	1,206,871	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	102,737	82,779
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	79,746	46,419
Krediler (Net)	8,490,637	6,919,260
Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar (net)	33,957	27,735
Cari Vergi Varlığı	-	-
Diğer Aktifler	432,778	311,833
AKTİF TOPLAMI	10,829,921	7,452,404
PASİF KALEMLER	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan Krediler	4,418,795	1,314,250
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	509,777	-
Türev Finansal Yükümlülükler	930	3,971
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	3,153,368	2,159,920
Diğer Yükümlülükler	136,387	83,777
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (net)	84,019	69,940
Karşılıklar	100,666	114,821
Cari Vergi Borcu	63,091	40,249
Ertelenmiş Vergi Borcu	718,251	670,820
Özkaynaklar	1,644,637	2,994,656
Ödenmiş Sermaye	750,000	185,000
Sermaye Yedekleri	-	17,099
Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(46,922)	(34,123)
Kâr Yedekleri	99,451	14,415
Kâr veya Zarar	842,108	2,812,265
Geçmiş Yıllar Kâr/ Zararı	721,569	2,509,852
Dönem Net Kâr/ Zararı	120,539	302,413
PASİF TOPLAMI	10,829,921	7,452,404
GELİR VE GİDER KALEMLERİ	01/01/2026- 30/06/2026	01/01/2025- 30/06/2025
Faiz Gelirleri	2,246,897	1,621,540
Faiz Giderleri (-)	1,084,343	659,049
Net Faiz Geliri/Gideri	1,162,554	962,491
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	(43,166)	(15,733)
Ticari Kâr / Zarar (Net)	71,961	1,909
Diğer Faaliyet Gelirleri	30,564	17,404
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	1,221,913	966,071
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	58,216	140,606
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	990,242	709,220
Vergi Öncesi K/Z	173,455	116,245
Vergi Karşılığı (±)	(52,916)	(33,797)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	120,539	82,448
Durdurulan Faaliyetlerden	-	-
Net Dönem Karı/Zararı	120,539	82,448

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Borç/Özkaynaklar	491.5%	116.1%

- Şirket'in aktifinde yer alan krediler hesabı 8.491 milyon TL olmuştur.
- 2026 yılında net faiz gelirleri geçmiş dönemine göre %39 artmış, net dönem kârı ise 121 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiş olup borca batıklık durumu söz konusu değildir.

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Yoktur.

5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

19 Mart 2026 tarihinde yapılan Genel Kurul'da 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarının kârlarının dağıtılmasına 2026 yılı kârının dağıtılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

6 Riskler ve yönetim organının değerlendirmesi

6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirketin risk yönetimi sisteminin amacı, kurumun risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve en uygun düzeye indirilmesini sağlamaktır.

6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Risk yönetimi politika ve uygulama usullerinin belirlenmesinde asgari olarak aşağıdaki hususlar dikkate alınır:

- Kurumun misyonu, vizyonu ve alabileceği risk düzeyi,
- Kurumun faaliyetlerine ilişkin stratejiler, politikalar ve uygulama usulleri,
- Faaliyetleri yürüten birimlerin yöneticilerinin alanları ile ilgili konulardaki uzmanlık düzeyleri,
- Kanunda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen yükümlülükler.

Yönetim Kurulu, risk yönetimi politika ve uygulama usullerinin yeterliliğini düzenli olarak değerlendirir ve gerekli değişiklikleri yapar.



7 Diğer hususlar (tutarlar bin TL olarak ifade edilmiştir)

Krediler için ayrılan karşılıklar dışında kalan karşılıklar ve koşullu borçlar “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 37”) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Şirket’in 2017 ve 2018 yıllarına ilişkin defter ve kayıtları üzerinde Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (“BSMV”) tarh edilmiştir.

Tarh edilen Katma Değer Vergisi tutarı aslı 689 TL, vergi ziyai cezası 689 TL olmak üzere toplam 1.378 TL; BSMV tutarı aslı 10.189 TL, vergi ziyai cezası 10.189 TL olmak üzere toplam 20.378 TL’dir. Kurumlar vergisi tutarı aslı 608 TL, vergi ziyai cezası 608 TL olmak üzere toplam 1.216 TL’dir.

BSMV, KDV ve Kurumlar Vergisi konularında davalar açılmıştır. Kurumlar Vergisi davası 2022 yılında Şirket lehine sonuçlanmakla beraber dava sürecinin istinaf aşaması da 2023 yılında şirket lehine sonuçlanmıştır. Karara karşı idare temyiz başvurusunda bulunmuştur. Temyiz incelemesi neticesinde Danıştay 3.Dairesi, istinaf kararının onanmasına, tecil faizine ilişkin hüküm fıkrasının ise bozulmasına 03.03.2026 tarihinde kesin olarak karar vermiştir. Davalı idare tecil faizi konusunda Danıştay nezdinde temyiz başvurusunda bulunmuştur.

İlk derece mahkemesi kararlarıyla 2017 ve 2018 BSMV davalarının kısmen kabulüne, kısmen reddine karar verilmiş olup vergi aslı 10.137 TL, karar harcı 46 TL, 2018 KDV davası vergi aslı 689 TL, vergi ziyai cezası 689 TL, gecikme faizi 873 TL, karar harcı 6 TL ödenmesi talep edilmiş olup, ilgili tutarlar için karşılık ayrılmış ve ödenmiştir. Tarafımızca aleyhe hususlar yönünden İstinaf kanun yoluna başvurulmuştur. 07.05.2026 tarihinde Danıştay tarafından KDV davasına ilişkin temyiz başvurumuz kesin olarak reddedilmiştir. BSMV davaları istinaf başvurularımız reddedilmiş olup davalar Danıştay nezdinde devam etmektedir.

Söz konusu vergi inceleme raporlarında yer alan vergi tarhiyatı ve ceza önerilerinin hukuka ve ilgili mevzuata aykırı olduğu, konunun uzmanlarınca yapılan incelemeler ve hazırlanan raporlarda belirtilmiş olup, Şirket lehine sonuçlanacağı değerlendirilmiş ve herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

**7.1 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin açıklamalar:**

Bilanço tarihi sonrası husulara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar:

25 Eylül 2025 tarih ve 52/1728 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu kararı ile şirketimize tahsis edilen 6.500.000 TL tutarındaki ihraç limiti dahilinde, 23 Temmuz 2026 tarihinde yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış suretiyle 300.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosu ve 4 Ağustos 2026 tarihinde 400.000 TL nominal değerli 728 gün vadeli tahvil ihraç edilmiştir.

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ilişkin açıklamalar:

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
Ali Emre Ballı	Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür	19/02/2026	Lisans
Yiğit Gözübüyük	Yönetim Kurulu Üyesi/Başkan Vekili	19/02/2026	Yüksek Lisans
Ali Paslı	Yönetim Kurulu Üyesi	19/02/2026	Doktora
Önder Demirkurt	Yönetim Kurulu Üyesi	19/02/2026	Yüksek Lisans
Timuçin Ökmen	Yönetim Kurulu Üyesi	19/02/2026	Lisans
Boğaç Serken Güldü	Yönetim Kurulu Üyesi	13/04/2026	Yüksek Lisans